

Таблица 2. Динамика рекомендованного семейного дохода заемщиков в 2017-2018гг. в 50 регионах с наибольшим объемом портфеля ипотечных кредитов *

	Регион	Рекомендованный доход на обслуживание ипотечного кредита, тыс. руб.		Динамика рекомендованного дохода, %
		на 01.08.2017 г.	на 01.04.2018 г.	
1	Архангельская область	74,8	61,5	-17,8%
2	Хабаровский край	79,6	67,2	-15,6%
3	Кировская область	48,5	41,0	-15,6%
4	Тверская область	76,0	64,3	-15,4%
5	Чувашская Республика	59,2	50,4	-14,9%
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	92,9	79,7	-14,1%
7	Нижегородская область	61,8	53,4	-13,5%
8	Тюменская область (без ХМАО и ЯНАО)	63,2	55,5	-12,3%
9	г. Москва	160,0	140,6	-12,1%
10	Краснодарский край	62,3	54,8	-12,0%
11	Калининградская область	64,3	56,6	-12,0%
12	Томская область	62,9	55,5	-11,8%
13	Иркутская область	62,2	54,9	-11,8%
14	Белгородская область	68,6	60,9	-11,2%
15	Тульская область	73,3	66,2	-9,6%
16	Красноярский край	60,0	54,9	-8,6%
17	Липецкая область	58,0	53,1	-8,4%
18	Воронежская область	58,3	53,9	-7,5%
19	Республика Саха (Якутия)	82,5	76,4	-7,4%
20	Республика Башкортостан	60,2	56,0	-7,1%
21	Пермский край	58,5	54,3	-7,1%
22	Саратовская область	56,3	52,4	-7,0%
23	Ханты-Мансийский АО - Югра	78,0	72,6	-6,9%
24	Свердловская область	65,2	60,8	-6,7%
25	Омская область	55,9	52,3	-6,5%
26	Ленинградская область	84,8	79,6	-6,1%
27	г. Санкт-Петербург	96,1	90,4	-6,0%
28	Ростовская область	62,0	58,4	-5,8%
29	Ярославская область	67,1	63,3	-5,7%
30	Алтайский край	47,4	44,8	-5,5%
31	Вологодская область	48,9	46,5	-4,9%
32	Республика Татарстан	56,1	53,5	-4,6%
33	Пензенская область	53,5	51,0	-4,6%

34	Новосибирская область	60,4	57,9	-4,2%
35	Челябинская область	47,3	45,6	-3,7%
36	Ставропольский край	60,1	58,3	-3,1%
37	Приморский край	72,7	70,6	-2,8%
38	Удмуртская Республика	48,9	47,7	-2,5%
39	Калужская область	73,2	71,6	-2,2%
40	Мурманская область	66,5	65,3	-1,7%
41	Курская область	53,5	52,8	-1,4%
42	Ульяновская область	54,7	54,5	-0,4%
43	Владимирская область	60,0	59,9	-0,1%
44	Рязанская область	62,7	63,2	0,8%
45	Самарская область	52,2	52,7	1,0%
46	Московская область	106,5	108,4	1,8%
47	Оренбургская область	49,6	51,2	3,2%
48	Кемеровская область	46,0	48,0	4,2%
49	Республика Коми	55,6	64,9	16,7%
50	Волгоградская область	54,0	63,9	18,3%

**-в таблице использованы данные 4 100 кредиторов, передающих сведения в НБКИ. Доход семьи в месяц рассчитан как умноженный на три размер ежемесячного периодического платежа для аннуитета на основе постоянства сумм платежей и постоянной процентной ставки по кредиту. Для расчета платежа был использованы средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам, выданным в рублях РФ по данным Банка России.*