



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2019

№ 455-пп

г. Тверь

#### **О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (прилагаются).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений Тверской области руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;

2) постановление Правительства Тверской области от 12.09.2012 № 523-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;

3) постановление Правительства Тверской области от 18.06.2013 № 250-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па»;

4) постановление Правительства Тверской области от 23.05.2014 № 254-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па»;

5) постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 № 511-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 18.11.2019 № 455-пп

Региональные нормативы  
градостроительного проектирования  
Тверской области

г. Тверь  
2019

## Содержание

|  |     |
|--|-----|
| Раздел I. Общие положения.....   | 5   |
| Раздел II. Основная часть.....   | 7   |
| Подраздел I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....   | 7   |
| Подраздел II. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....                       | 25  |
| Подраздел III. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных, городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... | 38  |
| Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....  | 73  |
| Раздел IV. Нормативные параметры функциональных зон .....  | 75  |
| Подраздел I. Жилые зоны .....  | 75  |
| Подраздел II. Общественно-деловые зоны .....   | 83  |
| Подраздел III. Зоны производственного использования .....  | 85  |
| Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры .....   | 86  |
| Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры .....  | 94  |
| Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования.....  | 97  |
| Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения.....   | 98  |
| Подраздел VIII. Зоны специального назначения.....  | 102 |
| Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.....  | 103 |
| Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов.....   | 107 |
| Приложение 2. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий.....  | 110 |
| Приложение 3. Требования сохранения объектов культурного наследия .....  | 120 |

Раздел I  
Общие положения

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Тверской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Тверской области (далее – муниципальные образования) и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

4. Нормативы устанавливают параметры функциональных зон территорий поселений, муниципальных, городских округов.

5. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории Тверской области в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

6. В соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) и закона Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области» регион представляет собой систему объектов административно-территориального деления, приведенную в таблице 1.

Таблица 1

| Группы объектов<br>(в том числе по уровням<br>классификации) | Наименование административно-<br>территориального объекта<br>в соответствии с Федеральным законом<br>от 06.10.2003 № 131-ФЗ |
|--|---|
| Первый уровень классификации                                 | Тверская область  |

|  |   |
|--|---|
| Группы объектов<br>(в том числе по уровням<br>классификации) | Наименование административно-<br>территориального объекта<br>в соответствии с Федеральным законом<br>от 06.10.2003 № 131-ФЗ |
| Второй уровень классификации                                 | Муниципальные районы, муниципальные, городские округа   |
| Третий уровень классификации                                 | Городские поселения   |
|  | сельские поселения  |
|  | внутригородские муниципальные образования на<br>части территорий городских округов с<br>внутригородским делением            |

7. На основе административно-территориального устройства Тверской области с учетом статуса муниципальных образований, принадлежности их к Тверской агломерации, численности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области принято разделение территории области по группам (А, Б, В) в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Группы территорий | Интенсивность урбанизации, уровень градостроительного освоения территории и численность населения по муниципальным районам, муниципальным, городским округам и поселениям Тверской области   | Территории и муниципальные образования Тверской области  |
|-------------------|--|--|
| А                 | Территории интенсивной урбанизации и градостроительного освоения: областной центр – городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.) | г. Тверь<br>г. Ржев<br>г. Вышний Волочек<br>г. Кимры<br>г. Торжок  |
| Б                 | Территории умеренной урбанизации и градостроительного освоения: муниципальные, городские округа и городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (10-50 тыс. чел.), административные центры муниципальных районов                                  | г. Андреаполь<br>г. Бежецк<br>г. Белый<br>г. Бологое<br>г. Весьегонск<br>г. Западная Двина<br>г. Зубцов<br>г. Калязин<br>г. Кашин<br>г. Конаково<br>г. Нелидово<br>г. Осташков<br>г. Старица<br>г. Торопец |

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Группы территорий | Интенсивность урбанизации, уровень градостроительного освоения территории и численность населения по муниципальным районам, муниципальным, городским округам и поселениям Тверской области                                  | Территории и муниципальные образования Тверской области   |
|                   |   | г. Удомля<br>ЗАТО Озерный,<br>административные центры муниципальных районов                                   |
| В                 | Территории незначительной урбанизации и градостроительного освоения: территории, на которых расположены городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 10 тыс. чел.), и сельские поселения | Сельские населенные пункты и городские населенные пункты, не отнесенные к группе «А» и «Б», прочие территории |

## Раздел II Основная часть

Подраздел I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

8. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Тверской области, документах территориального планирования муниципальных образований Тверской области, приведены в таблице 3. Требования обязательности отображения указанных в таблице 3 объектов регионального значения в документах территориального планирования установлены статьями 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Таблица 3

| № п/п     | Виды объектов регионального значения   | Наименование объектов   |
|-----------|--|---|
| Транспорт |  |   |
| 1         | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и обеспечения безопасности | Автомобильные дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в |

| №<br>п/п   | Виды объектов регионального значения  | Наименование объектов  |
|--|---|--|
|  | дорожного движения на них   | Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ);<br>автостанции;<br>автовокзалы;<br>автобусные парки |
| 2  | Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении   | Железные дороги;<br>железнодорожные станции;<br>железнодорожные вокзалы  |
| 3  | Объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности Тверской области  | Аэродромы;<br>аэропорты;<br>вертодромы;<br>вертолетные площадки;<br>взлетно-посадочные полосы  |
| 4  | Объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности Тверской области  | Речные порты;<br>причалы (пристани);<br>паромные переправы   |
| Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий |   |  |
| 5  | Объекты (территории), необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера  | Пожарные части;<br>аварийно-спасательные службы  |
| 6  | Потенциально опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения), оказывающие влияние на территорию более чем одного муниципального образования  | Потенциально опасные объекты   |
| 7  | Объекты, необходимые для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований   | Объекты размещения аварийно-спасательной службы  |
| 8  | Объекты, необходимые для организации и осуществления на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Тверской области, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Пункты гражданской обороны   |



| №<br>п/п                            | Виды объектов регионального значения   | Наименование объектов   |
|-------------------------------------|--|---|
| <b>Образование</b>                  |  |   |
| 9                                   | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные общеобразовательные организации Тверской области, профессиональные образовательные организации Тверской области, государственные организации дополнительного образования детей (государственные организации Тверской области), государственные организации дополнительного профессионального образования Тверской области | Государственные профессиональные образовательные организации; государственные общеобразовательные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; государственные образовательные организации для детей, нуждающихся в длительном лечении, организации дополнительного профессионального образования, организации дополнительного образования; объекты внешкольного образования (организации дополнительного образования детей)       |
| <b>Здравоохранение</b>              |  |   |
| 10                                  | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные медицинские организации Тверской области и медицинские организации, оказывающие скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь   | Больницы (в том числе детские); специализированные стационары (в том числе психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.); медицинские центры; родильные дома; амбулатории; поликлиники; диспансеры; станции (подстанции) скорой медицинской помощи; офисы врачей общей практики; фельдшерско-акушерские пункты; аптеки; санатории (без туберкулезных); санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); детские туберкулезные санатории |
| <b>Физическая культура и спорт</b>  |  |   |
| 11                                  | Объекты, необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ в области физкультуры и спорта (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения региональных или межмуниципальных официальных физкультурных и спортивных мероприятий)  | Стадионы; спортивные арены; спортивные сооружения с ледовым покрытием; закрытые физкультурно-спортивные комплексы   |
| <b>Формирование архивных фондов</b> |  |   |

| № п/п                        | Виды объектов регионального значения   | Наименование объектов  |
|------------------------------|--|--|
| 12                           | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные архивы Тверской области   | Архивы   |
| Социальное обслуживание      |  |  |
| 13                           | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей, социальной поддержки отдельных категорий граждан, включая малоимущих граждан, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), ветеранов труда, участников и инвалидов Великой Отечественной войны, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны, лиц, пострадавших от политических репрессий | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов;<br>психоневрологические интернаты;<br>геронтологические центры;<br>детские дома-интернаты для детей с серьезными нарушениями в интеллектуальном развитии;<br>социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;<br>реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;<br>центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;<br>центры социального обслуживания населения |
| Объекты культуры и искусства |  |  |
| 14                           | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные музеи Тверской области (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)   | Музеи  |
| 15                           | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения культуры и искусства (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти)  | Театры;<br>концертные залы;<br>цирки;<br>выставочные залы;<br>художественные галереи;<br>дома (центры) народного творчества  |
| 16                           | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения библиотечного обслуживания населения библиотеками Тверской области   | Библиотеки   |
| Инженерная инфраструктура    |  |  |
| 17                           | Объекты (территории), необходимые для реализации полномочий Тверской области в сфере водоснабжения   | Водозаборы;<br>насосные станции;<br>очистные сооружения;<br>водопроводы  |
| Культурное наследие          |  |  |
| 18                           | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)  | Памятники;<br>ансамбли;  |

| № п/п  | Виды объектов регионального значения  | Наименование объектов  |
|--|---|--|
|  | регионального значения, находящиеся в собственности Тверской области  | достопримечательные места  |
| Природные ресурсы  |   |  |
| 19   | Особо охраняемые природные территории регионального значения  | Природные парки;<br>заповедники;<br>заказники  |
| Деятельность органов государственной власти, государственных органов Тверской области, мировых судей |   |  |
| 20   | Территории и объекты, необходимые для материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти и государственных учреждений Тверской области  | Учреждения органов власти;<br>многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг  |
| 21   | Объекты, необходимые для материально-технического обеспечения деятельности мировых судей  | Здания судов   |
| 22   | Объекты, необходимые для материально-технического обеспечения государственных нотариальных контор и оказания юридической помощи адвокатами в труднодоступных и малонаселенных местностях в соответствии с Федеральным законом от 31.05.2002 № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» | Нотариальные конторы   |
| Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов                       |   |  |
| 23   | Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов  | Объекты, включенные в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – территориальная схема обращения с отходами) |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности                           |   |  |
| 24   | Территории и объекты в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов  | Объекты капитального строительства инновационных предприятий   |
| 25   | Земли и земельные участки, зарезервированные, а также изъятые для государственных нужд Тверской области   |  |

9. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Категория | Число полос движения           | Ширина полосы, м | Центральная разделительная полоса | Пересечения с   |  | Примыкания в одном уровне          | Расчетная скорость движения, км/ч |
|-----------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|
|           |                                |                  |                                   | автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками   | железнодорожными путями  |                                    |                                   |
| IA        | 4 и более в каждом направлении | 3,75             | Обязательна                       | В разных уровнях  |  | Допускаются не чаще чем 10 км      | 150                               |
| IB        | 4 и более в каждом направлении | 3,75             |                                   |   |  | Допускаются не чаще чем через 5 км | 120                               |
| IV        | 4                              | 3,5-3,75         | Допускается отсутствие            | Допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км | В разных уровнях   | Допускаются не чаще чем через 5 км | 100                               |
| II        | 2                              | 3,5-3,75         |                                   |   |  |                                    | 120                               |
| III       | 2                              | 3,5              | Не требуется                      | Допускаются пересечения в одном уровне  | В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожных путей | Допускается                        | 100                               |
| IV        | 2                              | 3                |                                   |   |  |                                    | 80                                |
| V         | 1                              | 4,5 и более      |                                   |   |  |                                    | 60                                |

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации транспортного обслуживания населения, принимаются по таблице 5.

Таблица 5

| Наименование объектов | Расчетные показатели                                   |   |
|-----------------------|--|---|
|                       | минимально допустимого уровня обеспеченности           | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
| Автовокзал            | 1 объект на муниципальный, городской округ             | Радиус пешеходной доступности – 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта) |
| Автостанция           | 1 объект на городское поселение и (или) районный центр | Радиус пешеходной доступности – 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта) |
| Автобусный парк       | 1 объект на транспортное предприятие                   | Не нормируется  |

11. Расчетные показатели основных параметров внешнего транспорта принимаются согласно таблице 6.

Таблица 6

| 1. Железнодорожные линии и подъездные пути  |   |  |
|---|---|--|
| Количество главных путей  | Железные дороги категорий I и II  | 1  |
|   | железные дороги категории III   | 1  |
|   | железные дороги категории IV  | 1  |
|   | подъездные пути   | 1  |
| Минимальное расстояние (санитарный разрыв) от оси существующего железнодорожного пути до границы новой жилой застройки, м |   | 100  |
| Расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км   |   | Не менее 2*  |
| 2. Воздушный транспорт  |   |  |
| Аэродромы, аэропортовые комплексы   |   |  |
| Размеры земельных участков для аэродрома/обособленных сооружений, га**  | Класс А   | 255/32   |
|   | класс Б   | 200/28   |
|   | класс В   | 155/23   |
|   | класс Г   | 75/15  |
|   | класс Д   | 40/12  |
|   | класс Е   | 15/-   |
| Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га  | Аэропорт класса I   | 66   |
|   | аэропорт класса II  | 56   |
|   | аэропорт класса III   | 36   |
|   | аэропорт класса IV  | 23   |
|   | аэропорт класса V   | 13   |
| Вертодромы  | Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км  | 2  |
|   | Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км  | 0,3  |
| Вертолетные площадки  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности   | Не менее 1 на муниципальный район;<br>не менее 1 на муниципальный, городской округ |
|   | Минимальное расстояние до селитебной территории, км   | 0,3  |
|   | Минимальное расстояние от вертолетных площадок на территории центральных районных больниц до участков жилой застройки, км | 0,1  |
| 3. Водный транспорт   |   |  |
| Речные порты  |   |  |
|   | Расстояние до жилой застройки от речных портов, м   | Не менее 100   |
| Расстояние от границ районов новых речных   | До границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов  | 300  |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| портов, м   | до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I        | 200           |
|   | до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III | 100           |
|   | до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте)  | 100           |
| Ширина прибрежной территории грузовых районов, м  | Для речного порта  | Не более 300  |
|   | для пристаней  | Не более 150  |
|   | для специализированных речных портов (межнавигационное хранение массовых грузов)                                 | Не более 400  |
| Размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м   | Ниже по течению реки   | Не менее 500  |
|   | выше по течению реки для складов категории I   | Не менее 5000 |
|   | выше по течению реки для складов категории II и III  | Не менее 3000 |
| Причалы (пристани)  |  |               |
| Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м <sup>2</sup> | Для прогулочного флота   | 27            |
| Расстояние от стоянок маломерных судов, м   | До жилой застройки   | Не менее 50   |
|   | До участков больниц и санаториев   | Не менее 200  |

\* Менее 2 в отдельных случаях при соответствующем обосновании.

\*\* Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений соответствует предусмотренным нормам технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

12. Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалов принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Вокзалы                                  | Железнодорожные | Речные  | Автобусные | Аэровокзалы                                       |                      |
|--|-----------------|---------|------------|---|----------------------|
|  |                 |         |            | в аэропортах                                      | в населенных пунктах |
| Расчетная вместимость зданий, пассажиров |                 |         |            | Расчетная пропускная способность здания, пас./час |                      |
| Малые                                    | До 200          | До 100  | До 200     | До 400  | До 200               |
| Средние                                  | Св. 200         | Св. 100 | Св. 200    | Св. 400   | Св. 200              |
|  | До 700          | До 400  | До 300     | До 1500   | До 600               |
| Большие                                  | Св. 700         | Св. 400 | Св. 300    | Св. 1500  | Св. 600              |
|  | До 1500         | До 700  | До 600     | До 2000   | До 1000              |
| Крупные                                  | Св. 1500        | Св. 700 | Св. 600    | Св. 2000  | Св. 1000             |

13. Расчетные показатели объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий принимаются согласно таблице 8.

Таблица 8

| Наименование объектов  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|--|---|---|
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований | На территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований из расчета не менее одного объекта на муниципальное образование | Не нормируется  |
| Подразделения пожарной охраны  | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»   |   |

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования принимаются по таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование объектов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, мест / 1000 жителей | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / место | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|-----------------------|--|---|---|
|       |                       |  |   |   |

|   |   |  |   |                                       |
|---|---|--|---|---------------------------------------|
| 1 | Государственные профессиональные образовательные организации  | По заданию на проектирование, но не менее 46,5 | При вместимости до 300 учащихся – 90  | Не нормируется                        |
| 2 | Организации дополнительного профессионального образования (институты повышения квалификации, заочные образовательные учреждения)  | По заданию на проектирование                   | Для учреждений профиля:<br>- технического – 20-35;<br>- сельскохозяйственного – 25-35;<br>- медицинского, фармацевтического – 15-25;<br>- экономического, педагогического, культуры, искусства, архитектуры – 10-20 | Не нормируется                        |
| 3 | Государственные общеобразовательные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и государственные образовательные организации для детей, нуждающихся в длительном лечении, организации дополнительного профессионального образования, организации дополнительного образования | По заданию на проектирование                   | 50  | Радиус транспортной доступности 1 час |
| 4 | Образовательные организации дополнительного образования детей:  | 10   | По заданию на проектирование  | Радиус транспортной доступности 1 час |
|   | - дворец (Дом) творчества школьников  | 3,3  | По заданию на проектирование  | Радиус транспортной доступности 1 час |
|   | - станция юных техников   | 0,9  | По заданию на проектирование  | Радиус транспортной доступности 1 час |



|   |  |                |                              |                                       |
|---|--|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
|   | - станция юных натуралистов  | 0,4            | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 час |
|   | - станция юных туристов  | 0,4            | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 час |
|   | - детско-юношеская спортивная школа                                      | 2,3            | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 час |
|   | - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7            | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 час |
| 5 | Организации отдыха и оздоровления детей                                  | Не нормируется | 150 - 200                    | Радиус транспортной доступности 1 час |

15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения принимаются по таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Наименование объектов   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей  | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм.  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|---|--|---|---|
| 1     | Стационары (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек.<br>Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует выделять койки (врачебные и акушерские) из | При вместимости (без учета площади автостоянок):<br>до 60 коек – 300;<br>61-200 коек – 200;<br>201-500 коек – 150;<br>501-700 коек – 100;<br>701-900 коек – 80;<br>901 и более коек – 60. | Радиус транспортной доступности – 1 час   |

| № п/п | Наименование объектов                          | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей   | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм.   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
|-------|--|---|--|--|
|       |  | расчета 0,85 койки на 1 тыс. жителей (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 | При проектировании на участке действующего стационара новых лечебных корпусов допускается уменьшать, но не более чем на 20 % |  |
| 2     | Амбулатории, поликлиники, диспансеры           | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещения в смену                                   | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:<br>- отдельно стоящие – 0,3 га на объект;<br>- встроенные – 0,2 га на объект   | Радиус транспортной доступности – 1 час  |
| 3     | Фельдшерско-акушерские пункты                  | В населенных пунктах с численностью населения от 100 до 2 000 человек   | 0,2 га на объект   | Не более 20 минут транспортной доступности                                       |
| 4     | Станции скорой (подстанции) медицинской помощи | По заданию на проектирование, но не менее одной на 50 тыс. чел.   | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га  | Не более 15 минут транспортной доступности                                       |
| 5     | Посадочные площадки для санитарной авиации     | По заданию на проектирование, но не менее одной на центральную районную больницу  | В зависимости от характеристик используемых воздушных судов  | На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность |
| 6     | Хосписы  | 0,05 койки, но не менее 1 объекта на 400 тыс. чел.  | 130 м <sup>2</sup> / койку   | Не нормируется   |

| № п/п | Наименование объектов  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей  | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм.                  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|--|--|---|---|
| 7     | Аптеки   | Для городов с численностью населения:<br>- до 50 тыс. – 1 объект на 10 тыс. жителей;<br>- от 50 до 100 тыс. – 1 объект на 12 тыс. жителей;<br>- от 100 до 500 тыс. – 1 объект на 13 тыс. жителей | 0,2-0,3 га на объект  | Не нормируется  |
| 8     | Офисы врачей общей практики  | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения   | Отдельно стоящие – 0,3 га на объект;<br>встроенные – 0,2 га на объект | Радиус транспортной доступности – 1 час   |
| 9     | Мобильные медицинские комплексы  | Для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 100 человек   | 0,1 га на объект  | Радиус транспортной доступности – 1 час   |
| 10    | Санатории (без туберкулезных)  | 5,87   | 125-150 м <sup>2</sup> / место  | Не нормируется  |
| 11    | Санатории для родителей с детьми;<br>детские санатории (без туберкулезных) | 0,7<br>3,1   | 145-170 м <sup>2</sup> / место  | Не нормируется  |
| 12    | Детские туберкулезные санатории  | По заданию на проектирование   | 200 м <sup>2</sup> / место  | Не нормируется  |

16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Наименование объектов  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / ед. изм. | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|--|---|--|---|
| 1     | Территории плоскостных спортивных сооружений более 2 000 м <sup>2</sup> (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены, катки и т. д.) | 0,7-0,9 га  | 0,7-0,9 га на 1 000 чел.                             | Радиус транспортной доступности – 1 час   |
| 2     | Многофункциональные спортивные комплексы   | По заданию на проектирование  | По заданию на проектирование                         | Радиус транспортной доступности – 1 час   |
| 3     | Центры спортивной подготовки (в том числе водных видов спорта (гребные), зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки))                        | По заданию на проектирование  | По заданию на проектирование                         | Не нормируется  |
| 4     | Универсальные спортивно-зрелищные комплексы, в том числе с искусственным льдом   | 6-9 мест  | По заданию на проектирование                         | Радиус транспортной доступности – 1 час   |

17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, принимаются по таблице 12.

Таблица 12

| Наименование объекта  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект / 1000 жителей | Размер земельного участка, га / объект   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-----------------------|--|--|---|
| Государственный архив | По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион                            | При вместимости:<br>- до 0,5 млн ед. хранения – до 0,3;<br>- свыше 0,5 до 1,0 – 0,3-0,4;<br>- свыше 1,0 до 2,0 – 0,4-0,5 | Не нормируется  |

18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной обслуживания принимаются по таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Наименование объектов   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей | Размер земельного участка    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|---|---|------------------------------|---|
| 1     | Геронтологический центр   | По заданию на проектирование (с учетом количества нуждающихся)                              | По заданию на проектирование | Не нормируется  |
| 2     | Дом-интернат для престарелых и инвалидов  | То же   | То же                        | То же   |
| 3     | Психоневрологический интернат   | То же   | То же                        | То же   |
| 4     | Детский дом-интернат для детей с серьезными нарушениями в интеллектуальном развитии | То же   | То же                        | То же   |
| 5     | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних                             | То же   | То же                        | То же   |
| 6     | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями         | То же   | То же                        | То же   |
| 7     | Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей                              | То же   | То же                        | То же   |
| 8     | Центр социального обслуживания населения  | То же   | То же                        | То же   |
| 9     | Антикризисный центр для женщин с детьми   | То же   | То же                        | То же   |
| 10    | Дом милосердия (для граждан, занимающихся бродяжничеством)                          | То же   | То же                        | То же   |

19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства принимаются по таблице 14.



|   |                         |                    |                    |                    |   |                    |                          |
|---|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------------|
|   |                         |                    |                    |                    | водом, канализацией и горячим водоснабжением    | дом и канализацией | из водоразборных колонок |
| Плотность населения микрорайона           | чел./га                 | 280<br>270         | 235<br>220         | 135<br>120         | От 16 до 45<br>в зависимости от размера участка |                    |                          |
| Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды | л/чел. в сутки          | 230 - 350          |                    |                    | 230   | 125                | 50                       |
| Водопотребление                           | м <sup>3</sup> в сут/га | 64 - 98<br>62 - 95 | 54 - 82<br>51 - 77 | 31 - 47<br>28 - 42 | 3,7 - 10,4                                      | 2,0 - 5,6          | 0,8 - 2,3                |

21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти, мировых судей принимаются по таблице 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование объектов                              | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей | Размер земельного участка   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|--|---|---|---|
| 1     | Здания, занимаемые органами государственной власти | По заданию на проектирование  | При этажности здания:<br>- 3-5 этажей – 54-30 м <sup>2</sup> /раб. место;<br>- 9-12 этажей – 13-12 м <sup>2</sup> /раб. место;<br>- 16 и более этажей – 11 м <sup>2</sup> /раб. место | Радиус транспортной доступности – 1 час   |
| 2     | Здания мировых судов                               | Один член суда на 60 тыс. чел. области, 48 мировых судей (судебных участков) на регион *    | При численности судей:<br>- 1 – 0,15 га на 1 объект;<br>- 5 – 0,4 га на 1 объект;<br>- 10 – 0,5 га  | То же   |

| № п/п | Наименование объектов   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей  | Размер земельного участка                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------|---|--|--|---|
|       |   |  | на 1 объект;<br>- 25 – 0,6 га<br>на 1 объект |   |
| 3     | Здания государственных нотариальных контор                                      | Не менее 1 нотариуса на нотариальный округ. Для нотариальных округов, установленных в границах:<br>- городских поселений – 1 нотариус на 20-25 тыс. чел.;<br>- муниципальных районов – 1 нотариус на 25-30 тыс. чел. | По заданию на проектирование                 | То же   |
| 4     | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | Не менее 1 окна на 5 тыс. жит. муниципального образования  | По заданию на проектирование                 | То же   |

Примечание. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».

22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунального обслуживания в области обращения с отходами производства и потребления принимаются по таблице 17.

Таблица 17

| Наименование объектов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей | Размер земельного участка | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-----------------------|---|---------------------------|---|
|                       |   |                           |   |



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Объекты, включенные в территориальную схему обращения с отходами | Принимается согласно территориальной схеме обращения с отходами | 0,02 – 0,05 га на 1 000 т твердых коммунальных отходов | Принимается согласно территориальной схеме обращения с отходами |
|--|---|--|---|

**Подраздел II. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

23. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах поселений, приведены в таблице 18. Требования обязательности отображения указанных в таблице 18 объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования установлены статьями 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Таблица 18

| № п/п | Объекты местного значения муниципального района   | Наименование объектов  |
|-------|---|--|
| 1     | Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района  | Автомобильные дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ  |
| 2     | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на них  | АЗС;<br>автомобильные тоннели;<br>пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью;<br>объекты, предназначенные для ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог                  |
| 3     | Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления | Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>защитные сооружения гражданской обороны |

| № п/п | Объекты местного значения муниципального района   | Наименование объектов   |
|-------|---|---|
|       | (заражения, поражения) муниципального района  | (убежища, укрытия)  |
| 4     | Объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья  | Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей техники (оборудования)   |
| 5     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области) | Образовательные организации   |
| 6     | Объекты, предназначенные для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района)                                  | Спортивные залы, в том числе:<br>- общего пользования;<br>- специализированные детско-юношеские спортивные школы;<br>бассейны крытые и открытые общего пользования;<br>физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, крытые ледовые арены |
| 7     | Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района  | Объекты управления  |
| 8     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества  | Культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы  |
| 9     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки)  | Библиотеки  |
| 10    | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью  | Детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков   |
| 11    | Особо охраняемые природные территории местного значения на территории муниципального района   | Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги;   |

| № п/п | Объекты местного значения муниципального района  | Наименование объектов   |
|-------|--|---|
|       |  | мотели;<br>пляжи  |
| 12    | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для формирования и содержания муниципального архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений                         | Архивы  |
| 13    | Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района  | Газораспределительные пункты (ГРП);<br>газопроводы высокого давления  |
| 14    | Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления;<br>мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;<br>мусороперегрузочные станции;<br>сливные станции;<br>поля ассенизации и захоронения;<br>поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;<br>скотомогильники |
| 15    | Объекты, необходимые для организации электроснабжения поселений в границах муниципального района   | Линии электропередачи (ЛЭП):<br>110 кВ;<br>35 кВ  |
| 16    | Межпоселенческие места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг  | Бюро похоронного обслуживания;<br>дома траурных обрядов;<br>кладбища традиционного захоронения;<br>кладбища урновых захоронений   |

24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 19.

Таблица 19

| Наименование объекта  | Предельные значения расчетных показателей    |  |
|---|--|--|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов (плотность сети) | 320 км / 1 000 км <sup>2</sup>               | Не нормируется   |

25. Населенные пункты (части населенных пунктов), территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры, зоны производственного использования, зоны рекреационного и специального назначения должны быть обеспечены подъездными дорогами.

Территории населенных пунктов (частей населенных пунктов) с количеством жителей 50 человек и более, территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан с количеством земельных участков 50 и более должны обеспечиваться не менее чем двумя подъездными дорогами.

26. Автомобильные дороги в пригородных зонах, являющиеся продолжением городских и сельских дорог и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городских населенных пунктов к загородным зонам, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками. Параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

| Категория дорог   | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
|---|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Магистральные:  |                                   |                           |                      |                                     |                                       |  |
| скоростного движения  | 150                               | 3,75                      | 4-8                  | 1 000                               | 30                                    | 65                                     |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120                               | 3,75                      | 4-8                  | 600                                 | 50                                    | 50                                     |
| основные зональные непрерывного и регулируемого             | 100                               | 3,75                      | 2-4                  | 400                                 | 60                                    | 40                                     |

|                    |    |     |   |     |    |    |
|--------------------|----|-----|---|-----|----|----|
| движения           |    |     |   |     |    |    |
| Местного значения: |    |     |   |     |    |    |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые           | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Примечание.

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

27. Основные расчетные параметры дорожной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение                                      | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога               | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60                                | 3,5                       | 2                    | -                                   |
| Главная улица                   | Связь жилых территорий с общественным центром            | 40                                | 3,5                       | 2-3                  | 1,5-2,25                            |

28. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями, приведены в таблице 22.

Таблица 22

| Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей    |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1 200 автомобилей               | Между АЗС 30-60 км   |

| Наименование объектов  | Предельные значения расчетных показателей    |  |
|--|--|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Станции технического обслуживания  | 1 пост на 200 автомобилей                    | Между станциями 80-250 км                                  |
| Площадки для отдыха на дорогах:<br>- III категории;<br>- IV-V категорий  | Не нормируется                               | Между площадками:<br>25-35 км;<br>45-55 км                 |
| Автобусные остановки на дорогах:<br>- III категории;<br>- IV-V категорий | Не нормируется                               | Между остановками:<br>3 км;<br>1,5 км                      |

29. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения по дороге, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта, представлена в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Наименование  | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
|-------|---|--|
| 1     | АЗС на 500 заправок со стоянкой   | 0,80   |
| 2     | АЗС на 1 000 заправок со стоянкой   | 1,10   |
| 3     | Автопавильон на 10 пасс.  | 0,08   |
| 4     | Автопавильон на 20 пасс.  | 0,10   |
| 5     | СТО легковых автомобилей до 5 постов  | 0,13 на один пост                              |
| 6     | СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов   | 0,17 на один пост                              |
| 7     | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.   | 0,45   |
| 8     | ПАС вместимостью 25 чел.  | 0,65   |
| 9     | ПАС вместимостью 50 чел.  | 0,75   |
| 10    | ПАС вместимостью 75 чел.  | 0,90   |
| 11    | Площадка-стоянка на 5 автомобилей   | 0,03 - 0,08                                    |
| 12    | Площадка-стоянка на 5 автопоездов   | 0,07   |
| 13    | Пост ГИБДД  | 0,10   |
| 14    | Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет   | 0,01 - 0,04                                    |
| 15    | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет  | 0,7 - 1,0                                      |
| 16    | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания   | 1,50   |
| 17    | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха                                       | 3,50   |
| 18    | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,00   |
| 19    | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный                  | 9,5  |

| № п/п | Наименование   | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
|-------|--|--|
|       | пункт, медицинский пункт   |  |
| 20    | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45 - 0,9                                     |
| 21    | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции         | 1,8  |
| 22    | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет                     | 2,0 - 4,0                                      |

30. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области предупреждения ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 24.

Таблица 24

| Наименование вида  | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности  |
|--|---|---|
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны   | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль             | При численности населения населенного пункта, тыс. человек:<br>до 0,1 – 1 объект;<br>от 0,1 тыс. до 2 тыс. чел. – 1 объект на 2 автомобиля;<br>от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля |
| Базы аварийно-спасательных служб по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья - объектов поисково-спасательной службы, спасательных станций на воде, прочих объектов | Объект  | Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование   |

31. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 25.

Таблица 25

| Наименование объектов                  | Пределные значения расчетных показателей  |  |
|--|---|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
| Дошкольные образовательные организации | По городским населенным пунктам – 60 мест на 1 000 жителей;<br>по сельским населенным пунктам – 40 мест на 1 000 жителей  | По городским населенным пунктам – 300 м;<br>по сельским населенным пунктам – 1 000 м                                     |
| Общеобразовательные организации        | По городским населенным пунктам – 100 мест на 1 000 жителей;<br>по сельским населенным пунктам – 80 мест на 1 000 жителей | По городским населенным пунктам – 500 м;<br>по сельским населенным пунктам – не более 30 мин на автомобильном транспорте |
| Школы-интернаты                        | По заданию на проектирование  | Не нормируется   |

32. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 26.

Таблица 26

| Наименование объектов  | Пределные значения расчетных показателей   |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|--|--|--|-----------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1 000 жителей  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |
| Спортивные залы, в том числе:<br>- общего пользования;<br>- специализированные   | 350 м <sup>2</sup> площади пола зала<br>60-80 м <sup>2</sup> площади пола зала<br>190-220 м <sup>2</sup> площади пола зала | По заданию на проектирование                               | А, Б, В                     |
| Детско-юношеская спортивная школа  | 10 м <sup>2</sup> площади пола зала  | То же  | А, Б                        |
| Бассейн крытый и открытый общего пользования   | 20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды  | То же  | А, Б                        |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | По заданию на проектирование   | То же  | А, Б                        |



33. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга развития местного традиционного художественного творчества приведены в таблице 27.

Таблица 27

| № п/п | Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей    |   | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|---|--|---|-----------------------------|
|       |   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |                             |
| 1     | Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества, центр культурного развития | 1 объект на район                            | Радиус транспортной доступности:<br>- в пределах административного центра района – 1 час;<br>- для остальных поселений – не нормируется | А, Б                        |
| 2     | Межпоселенческая библиотека   | 1 объект на район                            | Радиус транспортной доступности:<br>- в пределах административного центра района – 1 час;<br>- для остальных поселений – не нормируется | А, Б                        |
| 3     | Детская библиотека  | 1 объект на район                            | То же   | А, Б                        |
| 4     | Детско-молодежный культурно-образовательный оздоровительный центр круглогодичного использования             | 1 объект на район                            | Радиус транспортной доступности:<br>- в пределах административного центра района – 1 час;<br>- для остальных поселений – не нормируется | А, Б                        |
| 5     | Выставочные залы, галереи   | 1 объект на район                            | То же   | А                           |
| 6     | Кинотеатры  | 1 объект на район                            | То же   | А, Б                        |
| 7     | Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы  | По заданию на проектирование                 | То же   | А                           |
| 8     | Дома отдыха, пансионаты, в  | То же  | Не нормируется  | А, Б, В                     |

| № п/п | Наименование объектов                                      | Предельные значения расчетных показателей   |   | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|--|---|---|-----------------------------|
|       |  | минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |                             |
|       | том числе для семей с детьми                               |   |   |                             |
| 9     | Базы отдыха предприятий и организаций, туристические базы  | То же   | То же   | А, Б, В                     |
| 10    | Туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | То же   | То же   | А, Б, В                     |
| 11    | Гостиницы, мотели, кемпинги                                | То же   | То же   | А, Б, В                     |
| 12    | Объекты культового назначения                              | Размер земельного участка объекта культового назначения 7,5 м <sup>2</sup> на 1 место в храме | В городских населенных пунктах:<br>- приходские храмы - не более 15 мин или 1 – 1,5 км;<br>- кафедральные соборы – 15 - 20 мин.<br>В сельских поселениях – 30 мин | А, Б, В                     |

Примечание. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры принимаются согласно таблице 46 и Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

34. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений, приведены в таблице 28.

Таблица 28

| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей    |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|----------------------|--|--|-----------------------------|
|                      | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |
| Муниципальный архив  | По заданию на проектирование, но не          | Не нормируется   | А, Б                        |

| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей    |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|----------------------|--|--|-----------------------------|
|                      | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |
|                      | менее одного объекта на район                |  |                             |

35. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 29.

Таблица 29

| № п/п | Наименование объектов                       | Предельные значения расчетных показателей                         |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|---|---|--|-----------------------------|
|       |   | минимально допустимого уровня обеспеченности                      | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |
| 1     | Кладбище традиционного захоронения          | 0,24 га на 1 000 чел. *   | Не нормируется   | А, Б, В                     |
| 2     | Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 000 чел.   | То же  | А, Б                        |
| 3     | Бюро похоронного обслуживания               | По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на район | То же  | А, Б                        |
| 4     | Дом траурных обрядов                        | По заданию на проектирование                                      | То же  | А, Б                        |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

36. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (территорий), предназначенных для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 30.

Таблица 30

| № п/п | Наименование объектов   | Расчетные показатели  |   |
|-------|---|---|---|
|       |   | Размеры земельных участков на 1 000 т твердых отходов в год, га | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| 1     | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: | 0,02-0,05   | 1 000   |
|       | 1-2 классов опасности<br>3-4 классов опасности  | 0,02-0,05   | 500   |
| 2     | Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: | до 40   | 500   |
|       |   | свыше 40  | 1 000   |
| 3     | Мусороперегрузочные станции   | 0,04  | 100   |
| 4     | Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий  | 0,04  | 300   |
| 5     | Сливные станции   | 0,02  | 500   |
| 6     | Поля ассенизации и запахивания  | 2,0   | 1 000   |
| 7     | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)                       | 0,3   | 1 000   |
| 8     | Скотомогильники:<br>- с захоронением в ямах<br>- с биологическими камерами                        | Не менее<br>0,06 на объект                                      | 1 000   |
|       |   |   | 500   |

37. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления муниципального района, приведены в таблице 31.

Таблица 31

| Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей    |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|---|--|--|-----------------------------|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                             |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района | По заданию на проектирование                 | Радиус транспортной доступности 1 час                      | А, Б                        |
| Гаражи служебных автомобилей  | То же  | Не нормируется   | А, Б                        |

38. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются по таблице 32.

Таблица 32

| Инженерные сети  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |   |   |                             |  |   |  |                |                         |
|--|---|---|---|-----------------------------|--|---|--|----------------|-------------------------|
|  | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад | оси крайнего пути   |                             | бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |                |                         |
|  |   |   | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм |  |   | до 1 кВ наружного освещения контактной сети троллейбусов     | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) | 2   | 1   | 3,8   | 2,8                         | 1,5  | 1   | 1  | 5              | 10                      |
| низкого до 0,005 (0,05)  | 4   | 1   | 4,8   | 2,8                         | 1,5  | 1   | 1  | 5              | 10                      |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)                           | 7   | 1   | 7,8   | 3,8                         | 2,5  | 1   | 1  | 5              | 10                      |
| высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)       | 10  | 1   | 10,8  | 3,8                         | 2,5  | 2   | 1  | 5              | 10                      |

Подраздел III. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных, городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

39. Виды объектов местного значения поселений, муниципальных, городских округов, подлежащих отображению в генеральных планах поселений, муниципальных, городских округов, приведены в таблице 33.

Таблица 33

| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа  | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа   | Виды объектов местного значения поселения   | Наименования объектов местного значения поселения   |
|-------|--|---|---|---|
| 1     | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них   | Автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств   | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них | Автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств |
| 2     | Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создания и содержания в | Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской | Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных                                  | Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные                      |

| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа   | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа | Виды объектов местного значения поселения  | Наименования объектов местного значения поселения                            |
|-------|---|---|--|--|
|       | целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств  | обороны (убежища, укрытия)  | ситуаций природного и техногенного характера   | сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)                            |
| 3     | Объекты, предназначенные для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального, городского округа   | Объекты размещения аварийно-спасательной службы                           | Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | Подразделения пожарной охраны; Подъезды к водным объектам общего пользования |
| 4     | Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья  | Берегозащитные сооружения   | Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья           | Объекты поисково-спасательной службы; спасательные станции на воде           |
| 5     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется | Дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации   | —  | —  |

| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа  | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа                                   | Виды объектов местного значения поселения  | Наименования объектов местного значения поселения   |
|-------|--|---|--|---|
|       | органами государственной власти Тверской области)  |   |  |   |
| 6     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки)  | Библиотеки  | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения)  | Библиотеки  |
| 7     | Объекты, предназначенные для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан) | Спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; спортивные площадки | Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан) | Спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; спортивные площадки |



| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа  | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа   | Виды объектов местного значения поселения   | Наименования объектов местного значения поселения   |
|-------|--|---|---|---|
| 8     | Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления муниципального, городского округа  | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального, городского округа; гаражи служебных автомобилей                                   | Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения   | Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения; гаражи служебных автомобилей   |
| 9     | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества и сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов в муниципальном, городском округе | Культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; парки, сады, скверы; лектории; танцевальные залы | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | Культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы; дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции |
| 10    | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в   | Детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и  | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются  | Детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и  |

| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа  | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа  | Виды объектов местного значения поселения  | Наименования объектов местного значения поселения  |
|-------|--|--|--|--|
|       | муниципальном, городском округе  | подростков   | учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении  | подростков   |
| 11    | Особо охраняемые природные территории местного значения на территории муниципального, городского округа, объекты рекреации | Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции                                  | Особо охраняемые природные территории местного значения на территории поселения, объекты рекреации | Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции                                  |
| 12    | Муниципальные архивы   | Архивы   | —  | —  |
| 13    | Объекты, предназначенные для водоснабжения   | Водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения | Объекты, предназначенные для организации водоснабжения   | Водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения |
| 14    | Объекты, предназначенные для газоснабжения   | Газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления   | Объекты газоснабжения  | Газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления   |
| 15    | Объекты, предназначенные для электроснабжения  | Понизительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ; линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ          | Объекты электроснабжения   | Понизительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ; линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ          |

| № п/п | Виды объектов местного значения муниципального, городского округа  | Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа  | Виды объектов местного значения поселения   | Наименования объектов местного значения поселения  |
|-------|--|--|---|--|
| 16    | Объекты, предназначенные для теплоснабжения  | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения     | Объекты теплоснабжения  | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения     |
| 17    | Объекты, предназначенные для водоотведения   | Канализационные очистные сооружения (КОС); канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения    | Объекты, предназначенные для организации водоотведения  | Канализационные очистные сооружения (КОС); канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения    |
| 18    | Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Объекты сбора и вывоза отходов и мусора  | Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов | Площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, расположенные на территориях общего пользования       |
| 19    | Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг   | Бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений | Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг  | Бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений |

40. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 34.

Таблица 34

| Наименование показателя  | Единица измерения            | Значение показателя              |
|--|------------------------------|----------------------------------|
| Плотность улично-дорожной сети   | км/км <sup>2</sup>           | 2,5-4,5                          |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта      | км/км <sup>2</sup>           | 0,5 – 0,8                        |
| Расстояния между остановочными пунктами                                    | м                            | 400-600                          |
| Уровень автомобилизации  | автомобилей на 1 000 жителей | 360 (2020 год)<br>400 (2030 год) |
| Количество автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка | автомобилей на 1 000 жителей | 15 (2020 год)<br>20 (2030 год)   |

41. Параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

| Категория дорог и улиц                 | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Магистральные дороги:                  |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| скоростного движения                   | 120                               | 50-75                      | 3,75                      | 4-8                  | 600                                 | 30                                    | -                                   |
| регулируемого движения                 | 80                                | 40-65                      | 3,50                      | 2-6                  | 400                                 | 50                                    | -                                   |
| Магистральные улицы:                   |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| общегородского значения:               |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| непрерывного движения                  | 100                               | 40-80                      | 3,75                      | 4-8                  | 500                                 | 40                                    | 4,5                                 |
| регулируемого движения                 | 80                                | 37-75                      | 3,50                      | 4-8                  | 400                                 | 50                                    | 3,0                                 |
| районного значения:                    |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| транспортно-пешеходные                 | 70                                | 35-45                      | 3,50                      | 2-4                  | 250                                 | 60                                    | 2,25                                |
| пешеходно-транспортные                 | 50                                | 30-40                      | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                                    | 3,0                                 |
| Улицы и дороги местного значения:      |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| улицы в жилой застройке                | 40                                | 15-25                      | 3,00                      | 2-3                  | 90                                  | 70                                    | 1,5                                 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50                                | 15-25                      | 3,50                      | 2                    | 90                                  | 60                                    | 1,5                                 |
| парковые дороги                        | 40                                |                            | 3,00                      | 2                    | 75                                  | 80                                    | -                                   |

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Проезды:               |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| основные               | 40                                | 10-11,5                    | 2,75                      | 2                    | 50                                  | 70                                    | 1,0                                 |
| второстепенные         | 30                                | 7-10                       | 3,50                      | 1                    | 25                                  | 80                                    | 0,75                                |
| Пешеходные улицы:      |                                   |                            |                           |                      |                                     |                                       |                                     |
| основные               | -                                 |                            | 1,00                      | По расчету           | -                                   | 40                                    | По проекту                          |
| второстепенные         | -                                 |                            | 0,75                      | То же                | -                                   | 60                                    | По проекту                          |
| Велосипедные дорожки   | 20                                |                            | 1,50                      | 1-2                  | 30                                  | 40                                    | -                                   |

42. Параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Главная улица                   | Связь жилых территорий с общественным центром  | 40                                | 20-30                      | 3,5                       | 2-3                  | 1,5-2,25                            |
| Улицы в жилой застройке:        |  |                                   |                            |                           |                      |                                     |
| основная                        | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40                                | 15-25                      | 3,0                       | 2                    | 1,0-1,5                             |
| Второстепенная (переулок)       | Связь между основными жилыми улицами   | 30                                | 15-25                      | 2,75                      | 2                    | 1,0                                 |

| Категория сельских улиц и дорог                      | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| проезд:<br>- с коммуникациями,<br>- без коммуникаций | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей                            | 20                                | 10-12<br>7-10              | 2,75-3,0                  | 1                    | 0-1,0                               |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон                    | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30                                | 7-10                       | 4,5                       | 1                    | -                                   |

43. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенного в таблице 37.

Таблица 37

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру |
|------------------------------------|--|
| Высококомфортный                   | 2,0  |
| Комфортный                         | 1,5  |
| Массовый                           | 1,0  |
| Социальный                         | 0,8  |
| Специализированный                 | 1  |

44. В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице 38.

Таблица 38

| Тип жилого дома по уровню комфортности | Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру |
|--|---|
| Высококомфортный                       | 0,75  |
| Комфортный                             | 0,63  |
| Массовый                               | 0,35-0,40   |
| Социальный                             | 0,16  |
| Специализированный                     | 0,25  |

45. Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 39.

Таблица 39

| Объекты, до которых определяется разрыв  | Расстояние, м, не менее                                   |       |            |            |            |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
|  | Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |       |            |            |            |
|  | 10 и менее  | 11-50 | 51-100     | 101-300    | свыше 300  |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами   | 10  | 15    | 25         | 35         | 50         |
| Торцы жилых зданий без окон  | 10  | 10    | 15         | 25         | 35         |
| Общественные здания  | 10  | 10    | 15         | 25         | 50         |
| Территории дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25  | 50    | 50         | 50         | 50         |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)                       | 25  | 50    | По расчету | По расчету | По расчету |

Примечание.

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

46. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных – 30 м<sup>2</sup>;
- двухэтажных – 20 м<sup>2</sup>;
- трехэтажных – 14 м<sup>2</sup>;
- четырехэтажных – 12 м<sup>2</sup>;
- пятиэтажных – 10 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

47. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 40.

Таблица 40

| № п/п | Объекты  | Расчетная единица                       | Число машино-мест на расчетную единицу |
|-------|--|---|--|
| 1     | Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения    | 100 работающих                          | 43                                     |
| 2     | Промышленные предприятия   | 100 работающих                          | 22                                     |
| 3     | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации                  | 1 объект                                | По заданию на проектирование           |
| 4     | Больницы   | 100 коек                                | 30                                     |
| 5     | Поликлиники  | 100 посещений в смену                   | 10                                     |
| 6     | Предприятия бытового обслуживания  | 30 м <sup>2</sup> общей площади         | 10 – 15                                |
| 7     | Спортивные залы  | 100 мест                                | 11                                     |
| 8     | Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей                                     | 100 мест                                | 5-8                                    |
| 9     | Фитнес-клубы   | 100 посещений                           | 5-10                                   |
| 10    | Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                              | 100 мест или единовременных посетителей | 32                                     |
| 11    | Парки культуры и отдыха  | 1 га                                    | 10                                     |
| 12    | Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>                      | 100 м <sup>2</sup> торговой площади     | 10                                     |
| 13    | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup> | 100 м <sup>2</sup> торговой площади     | 15                                     |
| 14    | Рынки  | 50 торговых мест                        | 54                                     |
| 15    | Рестораны и кафе общегородского значения, клубы  | 100 мест                                | 32                                     |
| 16    | Железнодорожные вокзалы  | 100 пассажиров дальнего                 | 8-10                                   |



| № п/п | Объекты  | Расчетная единица   | Число машино-мест на расчетную единицу |
|-------|--|---|--|
|       |  | следования, прибывающих в час «пик»                         |  |
| 17    | Автовокзалы  | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик»                     | 10                                     |
| 18    | Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)  | 1 га  | 15 – 20                                |
| 19    | Пляжи  | 100 единовременных посетителей                              | 15-20                                  |
| 20    | Лесопарки и заповедники  | 100 единовременных посетителей                              | 22                                     |
| 21    | Базы кратковременного отдыха   | То же   | 32                                     |
| 22    | Береговые базы маломерного флота   | То же   | 32                                     |
| 23    | Базы отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                   | 11                                     |
| 24    | Гостиницы (туристические и курортные)  | То же   | 15                                     |
| 25    | Мотели и кемпинги  | То же   | По заданию на проектирование           |
| 26    | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 22                                     |

**Примечание.**

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть

размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

48. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25 (22,5 – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов);

- грузовых автомобилей – 40;

- автобусов – 40;

- велосипедов – 0,9.

49. Допускается проектировать открытые наземные стоянки (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

50. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать не более:

1) до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м;

2) до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;

3) до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

51. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 41.

Таблица 41

| № п/п | Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей                       |                    |  |                    | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|---|---|--------------------|--|--------------------|-----------------------------|
|       |   | минимально допустимого уровня обеспеченности                    |                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                    |                             |
|       |   | округ, городское поселение                                      | сельское поселение | округ, городское поселение                                 | сельское поселение |                             |
| 1     | Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | По заданию на проектирование                                    |                    | Не нормируется   |                    | А, Б, В                     |
| 2     | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)  | 1 000 мест на 1 000 чел. населения, оставшегося после эвакуации |                    | Радиус пешеходной доступности 500 м *                      |                    | А, Б, В                     |
| 3     | Берегозащитные сооружения   | 100 % береговой линии, требующей защиты                         |                    | Не нормируется   |                    | А, Б, В                     |
| 4     | Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 100 % территории, требующей защиты                              |                    | То же  |                    | А, Б, В                     |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1 000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Тверской области.

52. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 42.

Таблица 42

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов  | Предельные значения расчетных показателей   |                       |   |                       | Группы<br>территорий<br>(А, Б, В) |
|----------|---|---|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|
|          |   | минимально<br>допустимого уровня<br>обеспеченности  |                       | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности |                       |                                   |
|          |   | округ,<br>городское<br>поселение  | сельское<br>поселение | округ,<br>городское<br>поселение                                    | сельское<br>поселение |                                   |
| 1        | Подразделения<br>пожарной охраны  | По расчету<br>в соответствии<br>с СП 11.13130.2009  |                       | По расчету в<br>соответствии с СП<br>11.13130.2009                  |                       | А, Б, В                           |
| 2        | Источники<br>наружного<br>противопожарного<br>водоснабжения   | По расчету<br>в соответствии<br>с СП 8.13130.2009   |                       | 150 м   |                       | А, Б, В                           |
| 3        | Дороги (улицы,<br>проезды) с<br>обеспечением<br>беспрепятственного<br>проезда пожарной<br>техники к<br>естественным или<br>искусственным<br>водоемам общего<br>пользования* | Количество дорог<br>(улиц, проездов)<br>принимается из<br>расчета не менее<br>1 объекта на каждые<br>400 м береговой<br>полосы, но не менее<br>1 дороги для<br>населенного пункта<br>(защищаемой<br>территории) |                       | 200 м   |                       | А, Б, В                           |

\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

53. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 43.

Таблица 43

| Наименование объектов                  | Предельные значения расчетных показателей                           |                                 |   |   | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / единица измерения |
|--|---|---------------------------------|---|---|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей |                                 | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |   |   |
|  | для городских населенных пунктов                                    | для сельских населенных пунктов | для городских населенных пунктов  | для сельских населенных пунктов   |   |
| Дошкольные образовательные организации |   |                                 |   |   |   |
| Общего типа                            | 60 мест   | 40 мест                         | Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной – 500 м | Радиус пешеходной доступности – 1 000 м                                     | 30-35 м <sup>2</sup> на 1 ребенка                             |
| Специализированного типа               | 3 % от численности детей 1-6 лет                                    |                                 | По заданию на проектирование  |   | Не нормируется  |
| Оздоровительные                        | 12 % от численности детей 1-6 лет                                   |                                 | По заданию на проектирование  |   | Не нормируется  |
| Общеобразовательные организации        |   |                                 |   |   |   |
| Общеобразовательные организации        | 100 мест  | 80 мест                         | 500   | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин | 40-50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося                           |

**Примечание.**

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность населения такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. При отсутствии территории для размещения общеобразовательной организации нормативной вместимости в границах радиуса доступности 500 м допускается размещение такой организации на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников общеобразовательных организаций I уровня (начальное общее образование) и 30 минут для учеников общеобразовательных организаций II – III уровней (основное общее и среднее общее образование).

3. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

4. В сельских населенных пунктах места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

5. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до улицы должно быть не менее 25 м.

54. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 44.

Таблица 44

| Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей                          |                                 |  |  |
|---|--|---------------------------------|--|--|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей |                                 | максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |
|   | для городских населенных пунктов                                   | для сельских населенных пунктов | для городских населенных пунктов                           | для сельских населенных пунктов                    |
| Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных организаций, учреждений отдыха и культуры) | 0,7-0,9 га   |                                 | Радиус пешеходной доступности 30 мин                       | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин |
| Спортивные залы общего пользования  | 60-80 м <sup>2</sup> площади пола зала                             |                                 | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин         | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин |

| Наименование объектов                              | Предельные значения расчетных показателей                          |                                 |  |   |
|--|--|---------------------------------|--|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей |                                 | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
|  | для городских населенных пунктов                                   | для сельских населенных пунктов | для городских населенных пунктов                           | для сельских населенных пунктов                     |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 м <sup>2</sup> общей площади                                 | 30 м <sup>2</sup> общей площади | 500 м  | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин. |

**Примечание.**

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25 % от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

55. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения, муниципального, городского округа приведены в таблице 45.

Таблица 45

| Наименование объектов  | Предельные значения расчетных показателей    |                    |  |   | Группы территорий (А, Б, В) |
|--|--|--------------------|--|---|-----------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности |                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |                             |
|  | округ, городское поселение                   | сельское поселение | округ, городское поселение                                 | сельское поселение                        |                             |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения, муниципального, городского округа | По заданию на проектирование                 |                    | Радиус транспортной доступности - 1 час                    | Радиус транспортной доступности - 30 мин. | А, Б, В                     |

| Наименование объектов        | Предельные значения расчетных показателей    |                    |  |                    | Группы территорий (А, Б, В) |
|------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|-----------------------------|
|                              | минимально допустимого уровня обеспеченности |                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                    |                             |
|                              | округ, городское поселение                   | сельское поселение | округ, городское поселение                                 | сельское поселение |                             |
| Гаражи служебных автомобилей | То же  |                    | Не нормируется   |                    |                             |

56. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, искусства и досуга приведены в таблице 46.

Таблица 46

| № п/п | Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей                                    |                    |   |                    | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|---|--|--------------------|---|--------------------|-----------------------------|
|       |   | минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм/1 000 жителей           |                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |                    |                             |
|       |   | округ, городское поселение   | сельское поселение | округ, городское поселение  | сельское поселение |                             |
| 1     | Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в муниципальных, городских округах и городских поселениях с численностью населения:<br>- до 10 тыс. чел.<br>- от 10 до 50 тыс. чел.<br>- от 50 до 100 тыс. чел.<br>- от 100 до | 1 объект на поселение;<br>50 зрительских мест;<br>30 зрительских мест;<br>25 | —                  | Радиус транспортной доступности:<br>- для Твери – 1 час;<br>- для остальных населенных пунктов – 30 мин | —                  | А, Б, В                     |



| №<br>п/п | Наименование объектов  | Предельные значения расчетных показателей   |   |  |  | Группы территорий (А, Б, В) |
|----------|--|---|---|--|--|-----------------------------|
|          |  | минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм/1 000 жителей  |   | максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |                             |
|          |  | округ, городское поселение  | сельское поселение  | округ, городское поселение                                 | сельское поселение                       |                             |
|          | 250 тыс. чел.<br>- от 250 до 500 тыс. чел.   | зрительских мест;<br>20 зрительских мест  |   |  |  |                             |
| 2        | Культурно-досуговые учреждения клубного типа,  | —   |   | —  |  | Б, В                        |
|          | расположенные:<br>в сельских поселениях с численностью населения:<br>- до 0,5 тыс. чел.<br>- от 0,5 до 1,0 тыс. чел.<br>- от 1,0 до 2,0 тыс. чел.<br>- от 2,0 до 5,0 тыс. чел.<br>- от 5,0 и более тыс. чел. |   | 200 зрительских мест;<br>150-200 зрительских мест;<br>150 зрительских мест;<br>100 зрительских мест;<br>70 зрительских мест |  | Радиус транспортной доступности - 30 мин |                             |
| 3        | Общедоступные универсальные библиотеки с точкой доступа к полнотекстовым информационным  | При численности населения:<br>- до 50 тыс. чел. – 1 объект<br>на 10 тыс. чел., но не менее 1;<br>- 50 и более | Для сельских поселений с числом жителей более 500 чел. – 1 объект   | Радиус транспортной доступности – 30 мин                   | Радиус транспортной доступности – 30 мин | А, Б, В                     |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов          | Предельные значения расчетных показателей   |   |   |   | Группы<br>терри-<br>торий<br>(А, Б,<br>В) |
|----------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|          |                                   | минимально допустимого<br>уровня обеспеченности<br>ед. изм/1 000 жителей  |   | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности |   |   |
|          |                                   | округ,<br>городское<br>поселение  | сельское<br>поселение   | округ,<br>городское<br>поселение                                    | сельское<br>поселение                                       |   |
|          | ресурсам                          | тыс. чел. –<br>1 объект на<br>20 тыс. чел.  |   |   |   |   |
| 4        | Детские<br>библиотеки             | 1 объект на<br>10 тыс.<br>детей   | 1 объект на<br>поселение  | Радиус<br>транспорт-<br>ной<br>доступнос-<br>ти – 30 мин            | Радиус<br>транспорт-<br>ной<br>доступнос-<br>ти –<br>30 мин | А, Б                                      |
| 5        | Выставоч-<br>ные залы,<br>галереи | При<br>численнос-<br>ти<br>населения:<br>- до 300<br>тыс. чел. –<br>1 объект;<br>- более 300<br>тыс. чел. –<br>2 объекта  | Не<br>нормируется   | Не<br>нормируется   | Не норми-<br>руется   | А, Б                                      |
| 6        | Кинотеатры<br>(кинозалы)          | При<br>численнос-<br>ти<br>населения:<br>- до 300<br>тыс. чел. –<br>1 объект на<br>20 тыс. чел.;<br>- более 300<br>тыс. чел. – 1<br>объект на<br>100 тыс.<br>чел. | Для сельских<br>поселений с<br>числом<br>жителей более<br>3 тыс. чел. –<br>1 объект на<br>3 тыс. чел. | Радиус<br>транспорт-<br>ной<br>доступнос-<br>ти – 30 мин            | Радиус<br>транспорт-<br>ной<br>доступнос-<br>ти – 30<br>мин | А, Б, В                                   |
| 7        | Парки<br>культуры<br>и отдыха     | При<br>численнос-<br>ти<br>населения:<br>- от 10 до<br>100 тыс.<br>чел. –<br>1 объект;<br>- более 100<br>тыс. чел. –<br>1 объект                                  | Не<br>нормируется   | Радиус<br>транспорт-<br>ной<br>доступнос-<br>ти – 30 мин            | Не<br>нормиру-<br>ется                                      | А, Б, В                                   |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов  | Предельные значения расчетных показателей  |                       |   |                        | Группы<br>терри-<br>торий<br>(А, Б,<br>В) |
|----------|---|--|-----------------------|---|------------------------|---|
|          |   | минимально допустимого<br>уровня обеспеченности<br>ед. изм/1 000 жителей   |                       | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности |                        |   |
|          |   | округ,<br>городское<br>поселение   | сельское<br>поселение | округ,<br>городское<br>поселение                                    | сельское<br>поселение  |   |
|          |   | на 30 тыс.<br>чел.   |                       |   |                        |   |
| 8        | Парки, сады,<br>скверы,<br>бульвары<br>(озеленен-<br>ные<br>территории<br>общего<br>пользова-<br>ния) | При<br>численно-<br>сти<br>городского<br>населенного<br>пункта:<br>свыше 250<br>тыс. чел. –<br>1,6 га<br>(в том числе<br>1,0 га –<br>общего-<br>родские,<br>0,6 га –<br>районные);<br>50-250 тыс.<br>чел. – 1,3 га;<br>менее 50<br>тыс. чел. –<br>1,0 га | 1,2 га                | 0,6 км – для<br>садов и<br>скверов;<br>1,5 км – для<br>парков       | Не<br>нормиру-<br>ется | А, Б, В                                   |
| 9        | Лектории  | 2 места  | Не<br>нормируется     | Не<br>нормируется   | Не<br>нормиру-<br>ется | А, Б                                      |
| 10       | Танцеваль-<br>ные залы  | 6 мест   | Не<br>нормируется     | Не<br>нормируется   | Не<br>нормиру-<br>ется | А, Б                                      |

**Примечание.**

1. В городских и сельских населенных пунктах (кроме г. Тверь), расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup>/чел.

3. Минимальная площадь парка принимается – 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов культуры принимаются согласно таблице 46 и Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

57. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по работе с детьми и молодежью приведены в таблице 47.

Таблица 47

| Наименование объектов                          | Предельные значения расчетных показателей                           |  |                                 | Размер земельного участка |
|--|---|--|---------------------------------|---------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1 000 жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                                 |                           |
|  |   | для городских населенных пунктов                           | для сельских населенных пунктов |                           |
| Детские лагеря                                 | По заданию на проектирование  | Не нормируется   |                                 | Не нормируется            |
| Дома молодежи                                  | 3,5 места   | Не нормируется   |                                 | Не нормируется            |
| Реабилитационные центры для детей и подростков | 1 место   | Не нормируется   |                                 | Не нормируется            |

58. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, особо охраняемых природных территорий местного значения приведены в таблице 48.

Таблица 48

| №<br>п/п | Наименование объектов   | Предельные значения расчетных показателей                                 |  |  |   |
|----------|---|---|--|--|---|
|          |   | минимально допустимого<br>уровня обеспеченности,<br>ед. изм/1 000 жителей |  | максимально допустимого<br>уровня территориальной<br>доступности |   |
|          |   | для<br>городских<br>населенных<br>пунктов                                 | для<br>сельских<br>населенных<br>пунктов | для<br>городских<br>населенных<br>пунктов                        | для сельских<br>населенных<br>пунктов             |
| 1        | Дома отдыха, пансионаты   | 0,8 места   | –  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |
| 2        | Базы отдыха,<br>туристические базы<br>(в том числе с детьми)  | По заданию<br>на<br>проектирова-<br>ние                                   | –  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |
| 3        | Загородные базы,<br>туристические базы<br>выходного дня,<br>рыболовно-охотничьи<br>базы:<br><br>с ночлегом<br><br>без ночлега | <br><br><br><br>10 мест<br><br>50 мест                                    |  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |
| 4        | Туристические гостиницы   | 5 мест  |  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |
| 5        | Мотели  | 2 места   |  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |
| 6        | Кемпинги  | 5 мест  |  | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин                | Радиус<br>транспортной<br>доступности –<br>30 мин |

| №<br>п/п | Наименование объектов       | Предельные значения расчетных показателей                                 |  |  |                                       |
|----------|-----------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
|          |                             | минимально допустимого<br>уровня обеспеченности,<br>ед. изм/1 000 жителей |  | максимально допустимого<br>уровня территориальной<br>доступности |                                       |
|          |                             | для<br>городских<br>населенных<br>пунктов                                 | для<br>сельских<br>населенных<br>пунктов | для<br>городских<br>населенных<br>пунктов                        | для сельских<br>населенных<br>пунктов |
| 7        | Лодочные станции            | 15 лодок<br>(на 1 тыс. посетителей)                                       |  | Не нормируется   |                                       |
| 8        | Пляжи общего<br>пользования | 0,8 га<br>(на 1 тыс. посетителей)   |  | Не нормируется   |                                       |

Примечание. Коэффициент пересчета количества жителей на количество посетителей (коэффициент одновременной загрузки) для зон отдыха принимается 0,2. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать – 0,25 м на одного посетителя, минимальную площадь пляжа – 0,1 га.

59. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов муниципальных, городских округов, приведены в таблице 49.

Таблица 49

| Наименование<br>объекта | Предельные значения расчетных показателей  |   | Группы<br>территорий<br>(А, Б, В) |
|-------------------------|--|---|-----------------------------------|
|                         | минимально допустимого<br>уровня обеспеченности  | максимально<br>допустимого уровня<br>территориальной<br>доступности |                                   |
| Муниципальный<br>архив  | По заданию на<br>проектирование, но не<br>менее одного объекта на<br>муниципальный, городской<br>округ | Не нормируется  | А, Б                              |

60. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения приведены в таблице 50.

Таблица 50

| №<br>п/п   | Наименование показателя   | Значение<br>показателя |
|--|---|------------------------|
| Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека: |   |                        |
| 1  | Жилые здания квартирного типа:  |                        |
|  | - с водопроводом и канализацией без ванн  | 95                     |
|  | - то же с газоснабжением  | 120                    |
|  | - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями,<br>работающими на твердом топливе | 150                    |

| № п/п | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
|       | - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями                      | 190                 |
|       | - то же с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором           | 210                 |
|       | - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами  | 195 (85)            |
|       | - то же с сидячими ваннами, оборудованными душами  | 230                 |
|       | - то же с ваннами длиной от 1 500 до 1 700 мм, оборудованными душами                       | 250 (105)           |
| 2     | Общежития:   |                     |
|       | - с общими душевыми  | 85 (50)             |
|       | - с душами при всех жилых комнатах   | 110 (60)            |
|       | - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80)            |
| 3     | Гостиницы, пансионаты и мотели:  |                     |
|       | - с общими ваннами и душами  | 120 (70)            |
|       | - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах  | 230 (140)           |
| 4     | Дома отдыха:   |                     |
|       | - с ваннами при всех жилых комнатах  | 200 (120)           |
| 5     | - с душевыми при всех жилых комнатах   | 150 (75)            |
|       | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека        | 30-50               |

61. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

62. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения принимаются согласно пункту 38 подраздела II настоящего раздела.

63. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения приведены в таблице 51.

Таблица 51

| Наименование объектов | Категория населенного пункта (группы) | Предельные значения расчетных показателей    |                                 |                                |
|-----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
|                       |                                       | минимально допустимого уровня обеспеченности |                                 | максимально допустимого уровня |
|                       |                                       | без стационарных электроплит                 | со стационарными электроплитами |                                |
|                       |                                       |  |                                 |                                |

|                           | территорий)     | удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | территориальной доступности |
|---------------------------|-----------------|--|--|--|--|-----------------------------|
| Объекты электро-снабжения | Крупный (А)     | 2 620  | 5 450  | 3 200  | 5 650  | Не нормируется              |
|                           | Средний (Б)     | 2 300  | 5 350  | 2 880  | 5 550  |                             |
|                           | Малый (А, Б, В) | 2 170  | 5 300  | 2 750  | 5 500  |                             |

**Примечание.**

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), организаций жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения (за исключением мелкопромышленных потребителей, использующих, как правило, городские распределительные сети).

5. Для учета мелкопромышленных потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

1) для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

2) для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.



64. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

65. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

66. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

67. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или к замене воздушных линий кабельными.

68. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

69. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 52.

Таблица 52

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, работающих на |                           |
|---|---|---------------------------|
|   | твердом топливе, га                                 | газодизельном топливе, га |
| До 5  | 0,7   | 0,7                       |
| От 5 до 10 (от 6 до 12)                         | 1,0   | 1,0                       |
| От 10 до 50 (от 12 до 58)                       | 2,0   | 1,5                       |
| От 50 до 100 (от 58 до 116)                     | 3,0   | 2,5                       |
| От 100 до 200 (от 116 до 233)                   | 3,7   | 3,0                       |
| От 200 до 400 (от 233 до 466)                   | 4,3   | 3,5                       |

70. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоотведения приведены в таблице 53.

Таблица 53

| Наименование объектов                | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га |      |
|--------------------------------------|---|---|------|
|                                      |   | до 0,05   | 0,15 |
| Канализационные очистные сооружения, | Производительность канализационных очистных                       | свыше 0,05 до 0,2   | 0,3  |
|                                      |   | свыше 0,2 до 0,4  | 1    |
|                                      |   |   |      |

| Наименование объектов  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  |                  | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га |
|--|--|------------------|---|
| канализационные насосные станции, магистральная канализация, коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод | сооружений, тыс.м <sup>3</sup> /сут.   | свыше 0,4 до 0,7 | 2   |
|  |  | свыше 0,7 до 17  | 4   |
|  |  | свыше 17 до 40   | 6   |
|  |  | свыше 40 до 130  | 12  |
|  | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, % | 100              | —   |
| Показатель удельного водоотведения, м <sup>3</sup> /мес. (м <sup>3</sup> /год) (л/сут.) на 1 чел.                    | Равен показателю удельного водопотребления   | —                |   |

71. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

72. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать совмещенную в общих траншеях: в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода – до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

73. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

74. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 54.



| № п/п | Инженерные сети                               | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |   |  |                             |  |  |  |                |                         |
|-------|---|---|---|--|-----------------------------|--|--|--|----------------|-------------------------|
|       |   | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути  |                             | бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |                |                         |
|       |   |   |   | железных дорог колеи 1 520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм |  |  | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов    | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
|       | сети:   |   |   |  |                             |  |  |  |                |                         |
| 6.1   | от наружной стенки канала, тоннеля            | 2   | 1,5   | 4  | 2,8                         | 1,5  | 1  | 1  | 2              | 3                       |
| 6.2   | от оболочки бесканальной прокладки            | 5   | 1,5   | 4  | 2,8                         | 1,5  | 1  | 1  | 2              | 3                       |
| 7     | Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6   | 0,5   | 3,2  | 2,8                         | 1,5  | 1  | 0,5*   | 5*             | 10*                     |
| 8     | Каналы, коммуникационные тоннели              | 2   | 1,5   | 4  | 2,8                         | 1,5  | 1  | 1  | 2              | 3*                      |
| 9     | Наружные пневмомусоропроводы                  | 2   | 1   | 3,8  | 2,8                         | 1,5  | 1  | 1  | 3              | 5                       |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

75. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до

зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

76. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

77. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

78. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 55.

Таблица 55

| № п/п | Инженерные сети   | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |                        |                                |                                  |                |                                   |                                   |                    |                                    |
|-------|---|---|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|       |   | водо-про-вода   | кана-лиза-ции быто-вой | дренажа и бытовой кана-лизации | кабелей силовых всех напря-жений | кабе-лей связи | тепловых сетей                    |                                   | кана-лов тон-нелей | нару-жных пнев-мому-соро-прово-дов |
|       |   |   |                        |                                |                                  |                | наруж-ная стенка канала, тонне-ля | оболочка беска-нальной прок-ладки |                    |                                    |
| 1     | Водопровод  | При-меча-ние 1  | При-меча-ние 2         | 1,5                            | 0,5                              | 0,5            | 1,5                               | 1,5                               | 1,5                | 1                                  |
| 2     | Канализация бытовая   | При-меча-ние 2  | 0,4                    | 0,4                            | 0,5                              | 0,5            | 1                                 | 1                                 | 1                  | 1                                  |
| 3     | Канализация дождевая  | 1,5   | 0,4                    | 0,4                            | 0,5                              | 0,5            | 1                                 | 1                                 | 1                  | 1                                  |
| 4     | Газопроводы горючих газов давления, МПа:<br><br>низкого (до 0,005)<br>среднего (от 0,005 до 0,3)<br>высокого от 0,3 до 0,6<br>от 0,6 до 1,2 | 1   | 1                      | 1                              | 1                                | 1              | 2                                 | 1                                 | 2                  | 1                                  |
|       |   | 1   | 1,5                    | 1,5                            | 1                                | 1              | 2                                 | 1                                 | 2                  | 1,5                                |
|       |   | 1,5   | 2                      | 2                              | 1                                | 1              | 2                                 | 1,5                               | 2                  | 2                                  |
|       |   | 2   | 5                      | 5                              | 2                                | 1              | 4                                 | 2                                 | 4                  | 2                                  |
| 5     | Тепловые сети:<br>от наружной стенки канала, тоннеля;<br>от оболочки бесканальной прокладки   | 1,5   | 1                      | 1                              | 2                                | 1              | -                                 | -                                 | 2                  | 1                                  |
|       |   | 1,5   | 1                      | 1                              | 2                                | 1              | -                                 | -                                 | 2                  | 1                                  |
| 6     | Кабели силовые всех напряжений и кабели связи   | 0,5   | 0,5                    | 0,5                            | 0,5                              | -              | 1                                 | 1                                 | 1                  | 1                                  |

| № п/п | Инженерные сети                   | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |                        |                                |                                  |                |                                   |                                   |                    |                                |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|       |                                   | водо-про-вода   | кана-лиза-ции быто-вой | дренажа и бытовой кана-лизации | кабелей силовых всех напря-жений | кабе-лей связи | тепловых сетей                    |                                   | кана-лов тон-нелей | нару-жных пнев-мосоро-проводов |
|       |                                   |   |                        |                                |                                  |                | наруж-ная стенка канала, тонне-ля | оболочка беска-нальной прок-ладки |                    |                                |
| 7     | Каналы, коммуникацион-ные тоннели | 1,5   | 1                      | 1                              | 2                                | 1              | 2                                 | 2                                 | -                  | 1                              |
| 8     | Наружные пневмомусоро-проводы     | 1   | 1                      | 1                              | 1,5                              | 1              | 1                                 | 1                                 | 1                  | -                              |

**Примечание.**

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м; диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

79. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

80. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 56.

Таблица 56

| № п/п | Наименование объектов    | Предельные значения расчетных показателей    |                            |  |                               | Группы террито-рий (А, Б, В) |
|-------|--------------------------|--|----------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
|       |                          | минимально допустимого уровня обеспеченности |                            | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                               |                              |
|       |                          | округ, городское поселение                   | сельское поселе-ние        | округ, городское поселение                                 | сельское поселение            |                              |
| 1     | Отделение почтовой связи | 1 объект на 9,0 тыс. чел.,                   | 1 объект на 1,7 тыс. чел., | Радиус пешеходной доступности:                             | Радиус пешеходной доступности | А, Б, В                      |

| № п/п | Наименование объектов                | Предельные значения расчетных показателей  |                                    |  |                    | Группы территорий (А, Б, В) |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
|       |                                      | минимально допустимого уровня обеспеченности   |                                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности                           |                    |                             |
|       |                                      | округ, городское поселение   | сельское поселение                 | округ, городское поселение   | сельское поселение |                             |
|       |                                      | но не менее 1 объекта на поселение   | но не менее 1 объекта на поселение | - при многоэтажной застройке – 500 м;<br>- при одно- и двухэтажной застройке – 800 м | 3,0 км*            |                             |
| 2     | Межрайонный почтамт                  | 1 объект на 50-70 отделений почтовой связи   | –                                  | Не нормируется   | –                  | А, Б                        |
| 3     | Телефонная сеть общего пользования   | 1 абонентская точка на 1 квартиру  | –                                  | –  | –                  | А, Б, В                     |
| 4     | Сеть радиовещания и радиотрансляции  | 1 радиоточка на 1 квартиру   | –                                  | –  | –                  | А, Б, В                     |
| 5     | Сеть приема телевизионных программ   | 1 точка доступа на 1 квартиру  | –                                  | –  | –                  | А, Б, В                     |
| 6     | Система оповещения РСЧС **           | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов |                                    | Не нормируется   |                    | А, Б, В                     |
| 7     | АТС                                  | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров  |                                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| 8     | Узловая АТС                          | 1 объект на 10 АТС   | –                                  | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| 9     | Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект на 10 тыс. абонентов  |                                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| 10    | Блок-станция проводного вещания      | 1 объект на 30 тыс. абонентов  |                                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| 11    | Опорно-усилительная                  | 1 объект на 60 абонентов   |                                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов   | Предельные значения расчетных показателей          |                            |  |                       | Группы<br>террито-<br>рий<br>(А, Б, В) |
|----------|--|--|----------------------------|--|-----------------------|--|
|          |  | минимально<br>допустимого уровня<br>обеспеченности |                            | максимально допустимого<br>уровня территориальной<br>доступности |                       |  |
|          |  | округ,<br>городское<br>поселение                   | сельское<br>поселе-<br>ние | округ,<br>городское<br>поселение                                 | сельское<br>поселение |  |
|          | станция  |  |                            |  |                       |  |
| 12       | Технический<br>центр<br>кабельного<br>телевидения,<br>коммутируемо-<br>го доступа к<br>сети Интернет,<br>сотовой связи | 1 объект<br>на 30 тыс.<br>чел.                     | –                          | Не нормируется   |                       | А, Б                                   |

\* При наличии населения (более 1 000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

81. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов в поселениях, муниципальных, городских округах, принимаются аналогично пункту 36 подраздела II настоящего раздела.

82. На территориях общего пользования сельских населенных пунктов должны размещаться площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов из расчета:

1) 1 площадка на населенный пункт с количеством домовладений до 50 домов включительно;

2) 2 площадки на населенный пункт с количеством домовладений свыше 50 домов.

83. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются по таблице 57.



Таблица 57

| Коммунальные отходы  | Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 чел. в год |      |
|--|--|------|
|  | кг   | л    |
| Твердые:<br>от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией,<br>центральным отоплением и газом | 190  | 900  |
| от прочих жилых зданий   | 300  | 1100 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | –  | 2000 |
| Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков   | 5  | 8    |

84. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 58.

Таблица 58

| Наименование объектов                       | Предельные значения расчетных показателей                                 |                    |  |                    | Группы территорий (А, Б, В) |
|---|---|--------------------|--|--------------------|-----------------------------|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности                              |                    | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                    |                             |
|   | округ, городское поселение  | сельское поселение | округ, городское поселение                                 | сельское поселение |                             |
| Бюро похоронного обслуживания               | По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на 500 тыс. чел. |                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| Дом траурных обрядов                        | То же   | –                  | Не нормируется   |                    | А, Б                        |
| Кладбище традиционного захоронения          | 0,24 га на 1 000 чел. *   |                    | Не нормируется   |                    | А, Б, В                     |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 000 чел.   |                    | Не нормируется   |                    | А, Б                        |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

### Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

85. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тверской области.

86. Тверская область – субъект Российской Федерации, входит административно в состав Центрального федерального округа Российской Федерации.

Федерации. Область расположена на западе средней части Восточно-Европейской равнины. Протяженность с запада на восток составляет более 450 км, а с севера на юг примерно 350 км. По площади – это одна из самых больших областей европейской части страны. Площадь территории области в границах – 84 494,42 км<sup>2</sup>.

Численность населения Тверской области составляет на 01.01.2019 – 1 269 636 чел. Плотность населения – 15 чел/км<sup>2</sup>.

Административный центр Тверской области – город Тверь. Население города Твери на 01.01.2019 – 420 850 человек.

87. На основе административно-территориального устройства Тверской области с учетом статуса муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в нормативах принято разделение территории области по группам – А, Б, В.

К группам А и Б относятся населенные пункты, образующие многофункциональную систему обслуживания, которая предусматривает следующие уровни обеспеченности объектами обслуживания:

1) повседневное обслуживание – объекты обслуживания местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов);

2) периодическое обслуживание – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района;

3) эпизодическое обслуживание – объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре обслуживания, межрайонных центрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение в пределах 2-часовой доступности.

88. Общие принципы разделения муниципальных образований по группам территорий (А, Б, В) позволили в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности объектами различного назначения с учетом текущего и прогнозируемого состояния обеспечения данными объектами населения в муниципальных образованиях.

89. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в основной части нормативов, осуществлено дифференцированно:

1) для объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схема территориального планирования Тверской области);

2) для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы муниципальных, городских округов и поселений).

90. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

91. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов, муниципальных, городских округов, поселений и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов, указанных в приложении 1 к настоящим нормативам.

## Раздел IV

### Нормативные параметры функциональных зон

92. С учетом преимущественного функционального использования территории округов и поселений Тверской области подразделяются на следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) зоны производственного использования;
- 4) зоны инженерной инфраструктуры;
- 5) зоны транспортной инфраструктуры;
- 6) зоны сельскохозяйственного использования;
- 7) зоны рекреационного назначения;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) иные виды зон.

#### Подраздел I. Жилые зоны

93. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным,

культурным, бытовым и другим потребностям. Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

94. В состав жилых зон включаются следующие типы застройки:

1) индивидуальная жилая застройка – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

2) малоэтажная жилая застройка – застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

3) среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

4) многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 17 этажей включительно;

5) жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой свыше 17 этажей.

В целях осуществления комплексной застройки жилых зон с расчетным уровнем обеспеченности населения объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктурой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров о комплексном освоении территории между органами государственной власти или органами местного самоуправления и юридическими лицами, признанными победителями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подготавливается документация по планировке территории. Образование земельных участков в границах данной территории и строительство в границах данной территории необходимых по расчету объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.

95. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда микрорайона (квартала) жилой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

96. На территории жилых зон не допускается размещать:

1) производственные предприятия, которые по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий;

2) территории предприятий, которые по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки

(предприятия I – IV классов опасности, а также предприятия V класса опасности, за исключением производственных предприятий, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и имеющих санитарно-защитную зону шириной менее 50 м).

97. Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от уровня комфортности принимается по таблице 59.

Таблица 59

| Уровень комфорта жилья                                | Расчетная норма общей площади на 1 человека, м <sup>2</sup> | Формула заселения квартиры (дома) | Доля в общем объеме строительства, % |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Высококомфортный                                      | От 45<br>(без ограничений)                                  | $k = n+2^*$                       | 15-20                                |
| Комфортный  | 30 - 40   | $k = n+1$                         |                                      |
| Массовый<br>(по расчетной минимальной обеспеченности) | 25 - 30   | $k = n$<br>$k = n+1$              | 60-70                                |
| Социальный  | 20  | $k = n-1$<br>$k = n$              | 20-25                                |
| Специализированный                                    | В соответствии со специальными нормами и правилами          |                                   | Около 5                              |

\* k – количество комнат в квартире, n – количество членов семьи.

98. При проектировании жилой зоны на территории городских населенных пунктов расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 60.

Таблица 60

| Группы городских населенных пунктов                  | зона А  |        | зона Б | зона В |
|--|---------|--------|--------|--------|
| Число жителей, тыс. чел.                             | 250-500 | 50-100 | 20-50  | до 20  |
| Плотность населения территории жилого района, чел/га | 100     | 95     | 65     | 40     |

Примечание.

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

99. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 61.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 400 чел/га.

Таблица 61

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности 25,1 м <sup>2</sup> /чел. |                   |
|--|--|-------------------|
|  | 2015 г.  | 2025 г.           |
| Зона А   | <u>280</u><br>270  | <u>250</u><br>240 |
| Зона Б   | <u>235</u><br>220  | <u>210</u><br>195 |
| Зона В   | <u>135</u><br>120  | <u>120</u><br>105 |

Примечание.

1. В ячейках таблицы приведена плотность населения на территории микрорайона (квартала):

- 1) в числителе – для территорий, расположенных севернее 58° с. ш.;
- 2) в знаменателе – для территорий, расположенных южнее 58° с. ш.

2. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесным массивам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. При достижении расчетного показателя жилищной обеспеченности отличного от 25,1 м<sup>2</sup>/чел. максимальная и минимальная плотность населения территории микрорайона (от 105 до 400 чел/га), указанная в данном пункте, корректируется путем ее умножения на отношение 25,1 м<sup>2</sup>/чел. к достигнутому расчетному показателю жилищной обеспеченности.

100. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Тверской области при различных типах застройки принимаются не более указанных в таблице 62.

Таблица 62

| Тип застройки                                      | Средняя этажность жилых домов         | Микрорайон (квартал)      |                                      | Жилой район               |                                      |
|--|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|  |                                       | коэффициент застройки, Кз | коэффициент плотности застройки, Кпз | коэффициент застройки, Кз | коэффициент плотности застройки, Кпз |
| Многоквартирные жилые дома, в том числе секционные | 1                                     | 0,4                       | 0,4                                  | 0,30                      | 0,24                                 |
|  | 2                                     | 0,4                       | 0,8                                  | 0,25                      | 0,4                                  |
|  | 3                                     | 0,3                       | 0,8                                  | 0,15                      | 0,4                                  |
|  | 4                                     | 0,3                       | 0,8                                  | 0,14                      | 0,37                                 |
|  | 5                                     | 0,25                      | 0,8                                  | 0,11                      | 0,35                                 |
|  | 6                                     | 0,25                      | 0,8                                  | 0,11                      | 0,35                                 |
|  | 7                                     | 0,2                       | 0,8                                  | 0,085                     | 0,35                                 |
|  | 8                                     | 0,2                       | 0,8                                  | 0,08                      | 0,35                                 |
|  | 9                                     | 0,2                       | 1,2                                  | 0,08                      | 0,48                                 |
|  | 10                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | 11                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | 12                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | 13                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | 14                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | 15                                    | 0,15                      | 1,2                                  | 0,06                      | 0,48                                 |
|  | Многоквартирные жилые дома повышенной | 16                        | 0,1                                  | 1,2                       | 0,04                                 |
| 17   |                                       | 0,1                       | 1,2                                  | 0,05                      | 0,6                                  |
| 18   |                                       | 0,1                       | 1,2                                  | 0,05                      | 0,6                                  |
|  | 19                                    | 0,1                       | 1,2                                  | 0,05                      | 0,6                                  |

| Тип застройки            | Средняя этажность жилых домов | Микрорайон (квартал)         |   | Жилой район                  |   |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|---|
|                          |                               | коэффициент застройки, $K_z$ | коэффициент плотности застройки, $K_{пз}$ | коэффициент застройки, $K_z$ | коэффициент плотности застройки, $K_{пз}$ |
| этажности                | 20                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
|                          | 21                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
|                          | 22                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
|                          | 23                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
|                          | 24                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
|                          | 25                            | 0,1                          | 1,2                                       | 0,05                         | 0,6                                       |
| Блокированные жилые дома | 1                             | 0,3                          | 0,3                                       | 0,3                          | 0,4                                       |
|                          | 2                             | 0,3                          | 0,6                                       | 0,3                          | 0,6                                       |
|                          | 3                             | 0,3                          | 0,6                                       | 0,2                          | 0,6                                       |

**Примечание.**

1. Коэффициент застройки ( $K_z$ ) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

2. Коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ ) – отношение суммы площадей всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

3. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

4. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 – 0,86).

5. В случае если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

101. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами многоквартирных (в том числе, секционных, блокированных) жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные



расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

102. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 63.

Таблица 63

| № п/п | Площадки  | Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел. |
|-------|---|---|
| 1     | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7   |
| 2     | Для отдыха взрослого населения                          | 0,1   |
| 3     | Для занятий физкультурой                                | 2,0   |
| 4     | Для хозяйственных целей и выгула собак                  | 0,3   |
| 5     | Для временной стоянки (парковки) автотранспорта         | По таблице 38 нормативов                        |

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

103. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 64.

Таблица 64

| № п/п | Назначение площадок  | Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее |
|-------|--|---|
| 1     | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста            | 12  |
| 2     | Для отдыха взрослого населения                                     | 10  |
| 3     | Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) | 10 - 40   |

|   |                         |                             |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| 4 | Для хозяйственных целей | 20                          |
| 5 | Для выгула собак        | 40                          |
| 6 | Для стоянки автомобилей | По таблице<br>39 нормативов |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

104. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

105. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

106. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять, м<sup>2</sup>/чел., не менее:

6 – для территорий, расположенных южнее 58° с.ш.;

5 – для территорий, расположенных севернее 58° с.ш.

Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

107. Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Гаражи (автостоянки) допускается размещать по красной линии, остальные вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка.

108. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

2) от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) – 3 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

5) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

б) от кустарника – 1 м.

109. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

110. Расчетную плотность населения на территории жилых зон сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 65.

Таблица 65

| Тип дома  | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |     |     |     |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|   | 2,5  | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м <sup>2</sup> : |  |     |     |     |     |     |     |     |
| 2 000   | 10   | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  | 22  | 24  |
| 1 500   | 13   | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  | 27  | 30  |
| 1 200   | 17   | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  | 33  | 37  |
| 1 000   | 20   | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  | 38  | 44  |
| 800   | 25   | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  | 45  | 50  |
| 600   | 30   | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  | 50  | 60  |
| 400   | 35   | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  | 56  | 65  |
| Секционный с числом этажей:   |  |     |     |     |     |     |     |     |
| 2   | –  | 130 | –   | –   | –   | –   | –   | –   |
| 3   | –  | 150 | –   | –   | –   | –   | –   | –   |
| 4   | –  | 170 | –   | –   | –   | –   | –   | –   |

## Подраздел II. Общественно-деловые зоны

111. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов

профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

112. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

1) многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

2) закрытые и открытые автостоянки;

3) коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

4) объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

5) другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

113. На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научные организации, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

114. Доля жилого фонда в общем объеме фонда квартала (части квартала) общественно-деловой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами жилого назначения, не должна превышать 20 % площади квартала (части квартала) общественно-деловой зоны.

115. В общественно-деловых зонах допускается размещать отдельные объекты коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

116. На территории общественно-деловых зон не допускается размещение территорий предприятий, указанных в подпункте «б» пункта 96 подраздела I настоящего раздела.

117. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с 5-метровым отступом от красных линий (уличной границы земельного участка). Размещение зданий по красной линии (уличной границе земельного участка) допускается в условиях сложившейся застройки.

Расстояние от здания до границы земельного участка должно быть не менее 3 м.

Допускается сокращение расстояния от здания до границы земельного участка, а также блокировка зданий на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей с учетом противопожарных требований.

### Подраздел III. Зоны производственного использования

118. Производственные зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируются с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с документами территориального планирования.

119. Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов. Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

В производственных зонах возможно размещение общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

120. При планировании зон производственного использования в документах территориального планирования должны также планироваться необходимые для их функционирования линейные объекты инженерной инфраструктуры.

121. Площадь земельного участка промышленного предприятия принимается не более отношения площади его застройки (существующей и (или) планируемой) к минимальному коэффициенту застройки земельного участка промышленного предприятия.

Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением 2 к нормативам.

122. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, – не менее 40 % ее территории с обязательной

организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

#### Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры

123. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

124. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов. При проектировании инженерных сетей следует использовать современные технологии, применять современные инженерные решения и предусматривать возможность увеличения мощностей инженерной инфраструктуры под задачи развития муниципальных образований Тверской области.

125. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

126. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

127. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

128. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний

водопровод и канализация зданий», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

129. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

130. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

131. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ ) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час ( $\text{л}/\text{сек.}$ ) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов.

132. Коэффициент ( $K_{\text{max}}$ ) суточной неравномерности водопотребления принимается – 1,2. Коэффициент часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

133. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

134. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных

мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

135. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

136. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

137. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

138. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

139. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

140. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

141. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

142. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 66.

Таблица 66

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м <sup>3</sup> /сут. | Размеры земельных участков, га |                 |   |
|--|--------------------------------|-----------------|---|
|  | очистных сооружений            | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7   | 0,5                            | 0,2             | -   |
| Свыше 0,7 до 17  | 4                              | 3               | 3   |
| Свыше 17 до 40   | 6                              | 9               | 6   |
| Свыше 40 до 130  | 12                             | 25              | 20  |
| Свыше 130 до 175   | 14                             | 30              | 30  |
| Свыше 175 до 280   | 18                             | 55              | -   |

143. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях



обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

144. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

145. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

146. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, генеральным планом, документацией по планировке территории, генеральными планами предприятий.

147. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

148. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

149. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

150. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

151. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, указанных в таблице 67. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 67

| № п/п | Потребители газа, размещенные в зданиях   | Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа |
|-------|---|--|
| 1     | Газотурбинные и парогазовые установки   | 2,5  |
| 2     | Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства   | 1,2  |
| 3     | Прочие производственные здания  | 0,6  |
| 4     | Бытовые здания производственного назначения, отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения | 0,3  |
| 5     | Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы  | 0,1  |
| 6     | Котельные:  |  |
|       | отдельно стоящие  | 0,6  |
|       | пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий  | 0,6  |
|       | пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий   | 0,3  |
| 7     | пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий   | 0,3  |
|       | Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)     | 0,1  |
| 8     | Жилые здания (до регулятора давления)   | 0,1  |

152. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

153. Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить

в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I – IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

154. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

155. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

156. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс.т/год – 6 га;
- 2) 20 тыс.т/год – 7 га;
- 3) 40 тыс.т/год – 8 га.

157. Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

158. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

159. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

160. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

161. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

162. ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

163. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

164. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

165. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 68.

Таблица 68

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м |  |                                  |                                 |
|---|--|--|----------------------------------|---------------------------------|
|   | зданий и сооружений  | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно                           | 10   | 10   | 5                                | Не менее 1,5 высоты опоры       |
| Свыше 0,6                                     | 15   | 15   | 8                                |                                 |

Примечание.

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением «В» к указанным СНиП.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением «Б» к СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7. К ГРП и ГРПБ следует предусматривать подъезд автотранспорта.

8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

166. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011.

167. При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

168. Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

169. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

170. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

171. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

172. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

173. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1 000 кВ и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

174. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».

#### Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры

175. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

176. В целях устойчивого развития Тверской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания транспортных средств.

177. При разработке генеральных планов муниципальных, городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

178. В центральной части крупных и средних городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

179. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

180. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные пересадочные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

181. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей принимается не менее 100 м. Режим использования территорий в санитарном разрыве аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон.

182. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

183. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 – для автомобильных дорог V категории;

100 – для подъездных дорог, соединяющих город Тверь с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

184. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

185. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 69.

Таблица 69

| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | до жилой застройки                                  | до садоводческих, огороднических, дачных объединений |
| I, II, III                    | 100   | 50   |
| IV                            | 50  | 25   |

186. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

187. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

188. Размещение новых аэродромов проектируется в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы».

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Пункты отправления и прибытия авиапассажиров проектируются на магистралях населенных пунктов, ведущих к аэропортам, аэродромам в 30 – 40-минутной транспортной доступности от них.

189. Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий. Ширину прибрежной территории грузовых портов следует принимать по таблице 70.

Таблица 70

| Объект      | Ширина прибрежной территории, не более, м |
|-------------|---|
| Речной порт | 300                                       |



|   |     |
|---|-----|
| Пристани  | 150 |
| Специализированные речные порты, предназначенные для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения | 400 |

190. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

191. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

192. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

#### Подраздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования

193. В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие типы зон:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий;
- 2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- 3) зона садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан.

194. При размещении зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его

повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

195. Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации указанной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

196. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом минимального коэффициента застройки земельных участков промышленных предприятий (приложение 2 к настоящим нормативам).

197. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

198. Территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан проектируются на основании СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

## Подраздел VII. Зоны рекреационного назначения

199. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

200. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

201. Рекреационные зоны формируются на озелененных территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные

территории); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады); на землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.); на землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

202. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:

зеленые насаждения - 65 – 75 %;

аллеи и дороги - 10 – 15 %;

площадки - 8 – 12 %;

сооружения - 5 – 7 %.

203. Параметры баланса зоны природных ландшафтов рекомендуется принимать:

зеленые насаждения - 93 – 97 %;

дорожная сеть - 2 – 5 %;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

204. Автостоянки для посетителей парков, садов, скверов следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 1 га территории.

205. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

206. Соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не более 1:3. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 71 в зависимости от его ширины.

Таблица 71

| Ширина бульвара, м | Элементы территории (% от общей площади) |                          |                        |
|--------------------|--|--------------------------|------------------------|
|                    | территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки | сооружения и застройка |
| 18 - 25            | 70 - 75                                  | 30 - 25                  | -                      |
| 25 - 50            | 75 - 80                                  | 23 - 17                  | 2 - 3                  |
| Более 50           | 65 - 70                                  | 30 - 25                  | Не более 5             |

207. Площадь озеленения земельных участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 72.

Таблица 72

| Территории участков жилой, общественной, производственной застройки | Территории озеленения, % |
|---|--------------------------|
| Участки дошкольных образовательных организаций                      | Не менее 50              |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Участки общеобразовательных организаций                            | Не менее 50             |
| Участки медицинских организаций                                    | Не менее 60             |
| Участки культурно-просветительных учреждений                       | 20 - 30                 |
| Участки территории образовательных организаций высшего образования | 30 - 50                 |
| Участки профессиональных образовательных организаций               | Не менее 50             |
| Участки жилой застройки  | 40 - 60, но не менее 40 |
| Участки производственной застройки                                 | 10 - 15                 |

208. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) проектируется озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна быть не менее 2 м.

209. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 73.

Таблица 73

| Категории улиц и дорог                      | Минимальное расстояние от оси ствола дерева, кустарника до проезжей части, м |
|---|--|
| Магистральные улицы общегородского значения | 5  |
| Магистральные улицы районного значения      | 3  |
| Улицы и дороги местного значения            | 2  |
| Проезды                                     | 1,5  |

210. Минимальные расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 74 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 74

| Здание, сооружение | Минимальные расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м |            |
|--------------------|---|------------|
|                    | ствола дерева   | кустарника |
|                    |   |            |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Наружная стена здания и сооружения  | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки   | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада   | 4,0 | -   |
| Подошва откоса, террасы и др.   | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки   | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:   |     |     |
| газопровод, канализация   | 1,5 | -   |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж  | 2,0 | -   |
| силовой кабель и кабель связи   | 2,0 | 0,7 |

**Примечание.**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

211. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:

озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.) или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

## Подраздел VIII. Зоны специального назначения

212. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

213. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод (при уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации);

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

214. При устройстве кладбища предусматривается:

1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3) система дренажа;

4) обваловка территории;

5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6) характер и площадь зеленых насаждений;

7) организация подъездных путей и автостоянок;

8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений (площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 % общей площади кладбища);

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

215. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

216. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

217. Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

218. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 № 56.

## Раздел V

### Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

219. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Тверской области и входящих в ее состав муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

220. Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких

объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств;

организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

инженерной подготовке территории.

221. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений, реализации документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

222. Областью применения нормативов являются:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Тверской области;



5) формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Тверской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

223. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования) Тверской области, включая планируемое размещение объектов местного значения, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тверской области.

224. Определение местоположения планируемого к размещению объекта регионального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

225. При применении совокупности расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) следует учитывать дифференцированные показатели по группам территорий (А, Б, В).

226. Нормативы содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Данные предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности служат индикаторами при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тверской области.

227. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от региональных нормативов градостроительного проектирования

с учетом особенностей территории муниципального образования, перечисленных выше.

228. Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут быть ниже этих предельных значений.

229. Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут приниматься меньше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут превышать эти предельные значения.

230. Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципальных образований.

231. В случае отсутствия местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований для подготовки документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов муниципальных, городских округов, генеральных планов поселений) и документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) используются предельные значения расчетных показателей, приведенные в настоящих нормативах.

Приложение 1  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Тверской области

Перечень нормативных правовых актов и иных документов,  
использованных при подготовке нормативов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Воздушный кодекс Российской Федерации;
- 6) Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- 7) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 8) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 9) Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 10) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 12) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 13) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 14) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 15) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 16) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 17) Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 18) постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

19) постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

20) постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

21) закон Тверской области от 30.03.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;

22) закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

23) закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;

24) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

25) СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

26) СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

27) СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

28) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

29) СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

30) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

31) СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

32) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

33) СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- 34) СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02.-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 35) СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- 36) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 37) СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- 38) СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы»;
- 39) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 40) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 41) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- 42) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Приложение 2  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Тверской области

Минимальные коэффициенты застройки  
земельных участков промышленных предприятий

| № п/п                           | Отрасли промышленности       | Предприятия (производства)  | Минимальный коэффициент плотности застройки, % |      |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|------|
| 1                               | Геологоразведочное хозяйство | Базы производственные и материально-технического снабжения  | 0,4  |      |
|                                 |                              | Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: | до 500   | 0,32 |
|                                 |                              |   | более 500                                      | 0,35 |
|                                 |                              | Дробильно-сортировочные базы мощностью до 30 тыс. т в год   | 0,2  |      |
| 2                               | Черная металлургия           | Трубные   | 0,45   |      |
|                                 |                              | По производству огнеупорных изделий   | 0,32   |      |
|                                 |                              | По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей   | 0,28   |      |
|                                 |                              | По разделке лома и отходов черных металлов  | 0,25   |      |
| 3                               | Химическая промышленность    | Азотной промышленности  | 0,33   |      |
|                                 |                              | Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии   | 0,32   |      |
|                                 |                              | Содовой промышленности  | 0,32   |      |
|                                 |                              | Хлорной промышленности  | 0,33   |      |
|                                 |                              | Прочих продуктов основной химии   | 0,33   |      |
|                                 |                              | Вискозных волокон   | 0,45   |      |
|                                 |                              | Синтетических волокон   | 0,5  |      |
|                                 |                              | Синтетических смол и пластмасс  | 0,32   |      |
|                                 |                              | Изделий из пластмасс и резины   | 0,5  |      |
|                                 |                              | Лакокрасочной промышленности  | 0,34   |      |
| Продуктов органического синтеза | 0,32                         |   |  |      |
| 4                               | Бумажная промышленность      | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные  | 0,35   |      |
|                                 |                              | Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре  | 0,4  |      |

| №<br>п/п                                      | Отрасли<br>промышленности            | Предприятия (производства)                                   | Минималь-<br>ный<br>коэффи-<br>циент<br>плотности<br>застройки,<br>% |
|---|--------------------------------------|--|--|
| 5   | Энергетическая<br>промышленность     | Электростанции мощностью более<br>2 000 МВт:                 |  |
|   |                                      | а) без градирен:   |  |
|   |                                      | атомные  | 0,29   |
|   |                                      | ГРЭС на твердом топливе                                      | 0,3  |
|   |                                      | ГРЭС на газомазутном топливе                                 | 0,38   |
|   |                                      | б) при наличии градирен:                                     |  |
|   |                                      | атомные  | 0,26   |
|   |                                      | ГРЭС на твердом топливе                                      | 0,3  |
|   |                                      | ГРЭС на газомазутном топливе                                 | 0,35   |
|   |                                      | Электростанции мощностью до 2 000 МВт:                       |  |
| а) без градирен:                              |                                      |  |  |
| атомные                                       | 0,22                                 |  |  |
| ГРЭС на твердом топливе                       | 0,25                                 |  |  |
| ГРЭС на газомазутном топливе                  | 0,33                                 |  |  |
| б) при наличии градирен:                      |                                      |  |  |
| атомные                                       | 0,21                                 |  |  |
| ГРЭС на твердом топливе                       | 0,25                                 |  |  |
| ГРЭС на газомазутном топливе                  | 0,33                                 |  |  |
| Теплоэлектроцентрали при наличии<br>градирен: |                                      |  |  |
| а) мощностью до 500 МВт:                      |                                      |  |  |
| на твердом топливе                            | 0,28                                 |  |  |
| на газомазутном топливе                       | 0,25                                 |  |  |
| б) мощностью от 500 до 1 000 МВт:             |                                      |  |  |
| на твердом топливе                            | 0,28                                 |  |  |
| на газомазутном топливе                       | 0,26                                 |  |  |
| в) мощностью более 1 000 МВт:                 |                                      |  |  |
| на твердом топливе                            | 0,29                                 |  |  |
| на газомазутном топливе                       | 0,3                                  |  |  |
| 6   | Электротехническая<br>промышленность | Электродвигателей  | 0,52   |
|   |                                      | Крупных электрических машин и<br>турбогенераторов            | 0,5  |
|   |                                      | Высоковольтной аппаратуры                                    | 0,6  |
|   |                                      | Низковольтной аппаратуры и<br>светотехнического оборудования | 0,55   |
|   |                                      | Трансформаторов  | 0,45   |
|   |                                      | Кабельной продукции  | 0,45   |
|   |                                      | Электроламповые  | 0,45   |
|   |                                      | Электроизоляционных материалов                               | 0,57   |
|   |                                      | Аккумуляторные   | 0,55   |
|   |                                      | Полупроводниковых приборов                                   | 0,52   |

| № п/п | Отрасли промышленности       | Предприятия (производства)   | Минимальный коэффициент плотности застройки, % |
|-------|------------------------------|--|--|
| 7     | Радиопромышленность          | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> :<br>до 100<br>более 100  | 0,5<br>0,55                                    |
| 8     | Электронная промышленность   | Электронной промышленности:<br>а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)<br>б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:<br>одноэтажных<br>многоэтажных  | 0,6<br>0,55<br>0,5                             |
| 9     | Приборостроение              | Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:<br>а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup><br>б) то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup><br>в) при применении ртути и стекловарения  | 0,5<br>0,55<br>0,3                             |
| 10    | Медицинская промышленность   | Химико-фармацевтические<br>Медико-инструментальные   | 0,32<br>0,43                                   |
| 11    | Тяжелое машиностроение       | Подъемно-транспортного оборудования  | 0,52   |
| 12    | Химическое машиностроение    | Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности<br>Промышленной трубопроводной арматуры   | 0,5<br>0,55                                    |
| 13    | Станкостроение               | Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования<br>Инструментальные<br>Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них<br>Литья<br>Поковок и штамповок<br>Сварных конструкций для машиностроения<br>Изделий общемашиностроительного применения | 0,5<br>0,6<br>0,5<br>0,5<br>0,5<br>0,5<br>0,52 |
| 14    | Автомобильная промышленность | Автосборочные<br>Автомобильного моторостроения<br>Агрегатов, узлов, запчастей  | 0,55<br>0,55<br>0,55                           |



| № п/п  | Отрасли промышленности                             | Предприятия (производства)   | Минимальный коэффициент плотности застройки, % |
|--|--|--|--|
| 15   | Строительное и дорожное машиностроение             | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации        | 0,63   |
|  |  | Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности                 | 0,55   |
|  |  | Коммунального машиностроения   | 0,57   |
| 16   | Машиностроение для легкой и пищевой промышленности | Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности | 0,55   |
|  |  | Технологического оборудования для торговли и общественного питания             | 0,57   |
|  |  | Бытовых приборов и машин   | 0,57   |
| 17   | Речной флот  | Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:                     |  |
|  |  | до 20  | 0,42   |
|  |  | 20-40  | 0,48   |
|  |  | 40-60  | 0,55   |
|  |  | 60 и более   | 0,6  |
| Речные порты:  |  |  |  |
| I и II категорий   | 0,7  |  |  |
| при ковшовом варианте  | 0,5  |  |  |
| при русловом варианте  | 0,55   |  |  |
| 18   | Лесная и деревообрабатывающая промышленность       | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге:                           |  |
|  |  | без переработки древесины  |  |
|  |  | производственной мощностью,  |  |
|  |  | тыс. м <sup>3</sup> /год:  |  |
|  |  | до 400   | 0,28   |
|  |  | более 400  | 0,35   |
|  |  | с переработкой древесины   |  |
| производственной мощностью,  |  |  |  |
| тыс. м <sup>3</sup> /год:  |  |  |  |
| до 400   | 0,23   |  |  |
| более 400  | 0,2  |  |  |
| Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |  |  |
| с зимним плотбищем   | 0,17   |  |  |
| без зимнего плотбища   | 0,44   |  |  |
| То же, при отправке леса в сортиментах:  |  |  |  |
| с зимним плотбищем производственной мощностью,   |  |  |  |

| № п/п | Отрасли промышленности | Предприятия (производства)   | Минимальный коэффициент плотности застройки, %   |
|-------|------------------------|--|--|
|       |                        | тыс. м <sup>2</sup> /год:<br>до 400<br>более 400<br>без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:<br>до 400<br>более 400  | 0,3<br>0,33<br>0,33<br>0,38  |
|       |                        | Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:<br>при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге<br>при поставке сырья по воде<br>Древесно-стружечных плит<br>Фанеры<br>Мебельные   | 0,4<br>0,45<br>0,45<br>0,47<br>0,53  |
| 19    | Легкая промышленность  | Льнозаводы<br>Пенькозаводы (без полей сушки)<br>Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами<br>Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м <sup>2</sup> :<br>до 50<br>свыше 50<br>Текстильной галантереи<br>Швейно-трикотажные<br>Швейные<br>Кожевенные и первичной обработки кожсырья:<br>одноэтажные<br>двухэтажные<br>Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов<br>Кожгалантерейные<br>одноэтажные<br>многоэтажные<br>Обувные:<br>одноэтажные<br>многоэтажные<br>Фурнитурные | 0,35<br>0,27<br>0,6<br>0,55<br>0,6<br>0,6<br>0,55<br>0,5<br>0,45<br>0,55<br>0,55<br>0,5<br>0,55<br>0,5<br>0,52 |

| № п/п | Отрасли промышленности            | Предприятия (производства)   | Минимальный коэффициент плотности застройки, % |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 20    | Пищевая промышленность            | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:<br>до 45             | 0,37   |
|       |                                   | более 45   | 0,4  |
|       |                                   | Кондитерских изделий   | 0,5  |
|       |                                   | Маргариновой продукции   | 0,4  |
|       |                                   | Флодоовощных консервов   | 0,5  |
|       |                                   | Пива, солода   | 0,5  |
|       |                                   | Этилового спирта   | 0,5  |
|       |                                   | Водки и ликероводочных изделий   | 0,5  |
| 21    | Мясомолочная промышленность       | Мяса (с цехами убоя и обескровливания)   | 0,4  |
|       |                                   | Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов                        | 0,42   |
|       |                                   | По переработке молока производственной мощностью, т в смену:<br>до 100                 | 0,43   |
|       |                                   | более 100  | 0,45   |
|       |                                   | Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:<br>до 5             | 0,36   |
|       |                                   | более 5  | 0,42   |
|       |                                   | Молочных консервов   | 0,45   |
| Сыра  | 0,37                              |  |  |
| 22    | Рыбное хозяйство                  | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до:<br>10                      | 0,4  |
|       |                                   | более 10   | 0,5  |
|       |                                   | Рыбные порты   | 0,45   |
| 23    | Микробиологическая промышленность | Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов       | 0,45<br>0,45                                   |
|       |                                   |  |  |
| 24    | Заготовительное хозяйство         | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 0,41   |
|       |                                   | Комбинаты хлебопродуктов   | 42   |
| 25    | Местная промышленность            | Ремонтные предприятия:<br>грузовых автомобилей   | 0,6  |
|       |                                   | тракторов  | 0,56   |
|       |                                   | строительных машин   | 0,63   |
|       |                                   | Художественной керамики  | 0,56   |

| №<br>п/п | Отрасли<br>промышленности                    | Предприятия (производства)   | Минималь-<br>ный<br>коэффи-<br>циент<br>плотности<br>застройки,<br>% |
|----------|--|--|--|
|          |  | Художественных изделий из металла и камня  | 0,52   |
|          |  | Игрушек и сувениров из дерева  | 0,53   |
|          |  | Игрушек из металла   | 0,61   |
|          |  | Швейных изделий:<br>в зданиях до двух этажей   | 0,74   |
|          |  | в зданиях более двух этажей  | 0,6  |
| 26       | Промышленность<br>строительных<br>материалов | Цементные:   |  |
|          |  | сухим способом производства  | 0,35   |
|          |  | с мокрым способом производства   | 0,37   |
|          |  | Асбестоцементные изделия   | 0,42   |
|          |  | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:   |  |
|          |  | 120  | 0,45   |
|          |  | 200  | 0,5  |
|          |  | Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м <sup>3</sup> /год   | 0,5  |
|          |  | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков  | 0,42   |
|          |  | Силикатного кирпича  | 0,45   |
|          |  | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий                        | 0,45   |
|          |  | Керамических канализационных и дренажных труб  | 0,45   |
|          |  | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:        |  |
|          |  | 50 - 1 000   | 0,35   |
|          |  | 200 (сборно-разборные)   | 0,3  |
|          |  | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1 000 тыс. м <sup>3</sup> /год | 0,27   |

| №<br>п/п | Отрасли<br>промышленности   | Предприятия (производства)   | Минималь-<br>ный<br>коэффи-<br>циент<br>плотности<br>застройки,<br>% |
|----------|-----------------------------|--|--|
|          |                             | Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:<br>600 – 1 600<br>200 (сборно-разборные) | 0,27<br>0,3  |
|          |                             | Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита   | 0,4  |
|          |                             | Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)   | 0,5  |
|          |                             | Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий  | 0,45   |
|          |                             | Извести, гипса   | 0,3  |
|          |                             | Известняковой муки и сыромолотого гипса  | 0,33   |
|          |                             | Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна   | 0,38   |
|          |                             | Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год  | 0,27   |
|          |                             | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)  | 0,55   |
|          |                             | Алюминиевых строительных конструкций   | 0,6  |
|          |                             | Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок  | 0,6  |
|          |                             | Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов   | 0,48   |
| 27       | Строительная промышленность | По ремонту строительных машин  | 0,63   |
|          |                             | Опорные базы общестроительных организаций  | 0,4  |
|          |                             | Опорные базы специализированных организаций  | 0,5  |
|          |                             | Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов  | 0,4  |
|          |                             | Стоянки (гаражи):<br>на 150 автомобилей  | 0,4  |
|          |                             | на 250 автомобилей   | 0,5  |

| № п/п | Отрасли промышленности                    | Предприятия (производства)  | Минимальный коэффициент плотности застройки, % |
|-------|---|---|--|
| 28    | Обслуживание сельскохозяйственной техники | По ремонту грузовых автомобилей   | 0,6  |
|       |   | По ремонту тракторов  | 0,56   |
|       |   | Станции технического обслуживания грузовых автомобилей                                      | 0,4  |
|       |   | Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин                 | 0,52   |
|       |   | Базы торговые областные   | 0,57   |
|       |   | Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов                            | 0,35   |
|       |   | Склады химических средств защиты  | 0,57   |
| 29    | Транспорт и дорожное хозяйство            | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 0,6  |
|       |   | По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год      | 0,6  |
|       |   | По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год   | 0,65   |
|       |   | Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:<br>100<br>50        | 0,45<br>0,51                                   |
|       |   | Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:<br>100<br>50  | 0,5<br>0,55                                    |
|       |   | Автобусные парки при количестве автобусов:<br>100<br>300                                    | 0,5<br>0,55                                    |
|       |   | Таксомоторные парки при количестве автомобилей:<br>300<br>500                               | 0,52<br>0,55                                   |
|       |   | Грузовые автостанции при отправке грузов 500 – 1 500 т/сут.                                 | 0,55   |
|       |   | Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:<br>5<br>10    | 0,2<br>0,28                                    |

| №<br>п/п | Отрасли<br>промышленности      | Предприятия (производства)  | Минималь-<br>ный<br>коэффи-<br>циент<br>плотности<br>застройки,<br>% |
|----------|--------------------------------|---|--|
|          |                                | 25  | 0,3  |
|          |                                | 50  | 0,4  |
|          |                                | Автозаправочные станции при количестве заливок в сутки:   |  |
|          |                                | 200   | 0,13   |
|          |                                | более 200   | 0,16   |
|          |                                | Дорожно-ремонтные пункты  | 0,29   |
|          |                                | Дорожные участки  | 0,32   |
|          |                                | То же с дорожно-ремонтным пунктом   | 0,32   |
|          |                                | То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи  | 0,34   |
|          |                                | Дорожно-строительное управление   | 0,4  |
|          |                                | Цементно-бетонные предприятия производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:  |  |
|          |                                | 30  | 0,42   |
|          |                                | 60  | 0,47   |
|          |                                | 120   | 0,51   |
|          |                                | Асфальтобетонные предприятия производительностью, тыс. т/год:   |  |
|          |                                | 30  | 0,35   |
|          |                                | 60  | 0,44   |
|          |                                | 120   | 0,48   |
|          |                                | Битумные базы:  |  |
|          |                                | прирельсовые  | 0,31   |
|          |                                | прирассовые   | 0,27   |
|          |                                | Базы песка  | 0,48   |
|          |                                | Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м <sup>3</sup> /год   | 0,35   |
| 30       | Бытовое обслуживание           | Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2 000 м <sup>2</sup> : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 0,6  |
|          |                                | изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения   | 0,55   |
|          |                                | ремонту и изготовлению мебели   | 0,5  |
| 31       | Полиграфическая промышленность | Газетно-журнальные, книжные предприятия   | 0,5  |

Приложение 3  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Тверской области

Требования сохранения объектов культурного наследия

1. Развитие историко-культурного и туристского потенциала городов и населенных пунктов Тверской области, в границах которых расположены объекты культурного наследия, невозможно без сохранения исторически сложившихся комплексов и характера их застройки, обеспечивающего благоприятное восприятие и ознакомление с культурно-историческими ценностями. На территории Тверской области в соответствии с приказом Министерства культуры России от 29.07.2010 № 418/339 расположены три исторических поселения федерального значения: г. Осташков, г. Торжок и г. Торопец.

2. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, обязательным приложением является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров. Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля. Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.



4. В зонах регулирования застройки допускается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для исторической застройки высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

5. Исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции.

6. Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

7. Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с государственным органом Тверской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

8. При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

9. Территории исторических центров городов Тверской области нуждаются в комплексной реконструкции как ценные градостроительные объекты, уникальность которых состоит не только в архитектурных достоинствах каждого отдельного здания, но и во всей совокупности элементов архитектурно-пространственной среды, включающей объекты культурного наследия в их историческом окружении, рядовую застройку, ландшафт и открытые общественные пространства.

10. Общие требования, предъявляемые к реконструкции исторически сложившихся территорий в целях сохранения традиционной пространственной организации городской застройки, представляющей историко-культурную ценность, нормируются по следующим градостроительным характеристикам: соотношение открытых и застроенных пространств в квартале (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки), максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах и в метрах), длина (в метрах), соблюдение красных линий и линии застройки квартала, внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

11. При реконструкции жилых зон расчетную плотность населения жилого района следует принимать по таблице 60, а микрорайона (квартала) - по таблице 61 настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10%.

12. При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование; для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

13. Интенсивность использования территории (коэффициент застройки (Кз) и коэффициент плотности застройки (Кпз) следует принимать по таблице 62 настоящих нормативов

14. Систему озеленения следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений. Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с государственным органом Тверской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции существующих зданий в охранных зонах объектов культурного наследия, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускают сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий - памятников истории и культуры не регламентируются.

16. При реконструкции исторических территорий улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела V «Зоны транспортной инфраструктуры» раздела IV и настоящего приложения.

17. Улицы и проезды дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании таблицы 35 настоящих нормативов и с учетом сложившейся ситуации.

18. Ширина улиц определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 35 настоящих нормативов.

19. При соответствующем обосновании в исторически сложившихся районах допускается сохранение ширины одной полосы движения на магистральных дорогах - до 3,5 м; на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 м; на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 м, использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указано в таблице 35 настоящих нормативов.

20. В исторически сложившихся районах при этом не допускается снос не только объектов культурного наследия, но и зданий фоновой застройки,

ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

21. При реконструкции инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела IV «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела IV и настоящего приложения. Объекты инженерного обеспечения следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки. Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

22. Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.